



REGIONE ABRUZZO

Azienda Sanitaria Locale n. 2 LANCIANO-VASTO-CHIETI

Via Martiri Lancianesi n. 17/19 - 66100 Chieti

C.F. e P. Iva 02307130696

DELIBERAZIONE

DEL

DIRETTORE GENERALE

N. 1556 DEL 4 NOV. 2013

DELIBERA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

OGGETTO: - Art. 20 Legge nr. 67/88 - 2° Fase - Accordo di Programma dello Stralcio 2004 - Lavori di: "Ristrutturazione ed Ampliamento dell'Unità operativa di Pronto Soccorso nel Presidio Ospedaliero di Lanciano "F. Renzetti" - ditta I.S.T.E.L. Impianti S.r.l. di Pescara - Rescissione Contrattuale in danno - Provvedimenti. - C.U.P. n. G43B08000060001 - C.I.G. 037120580C

IL DIRETTORE GENERALE

Dr. Francesco Nicola Zavattaro, nominato con delibera della Giunta Regionale d'Abruzzo n. 24 del 18 gennaio 2013 ai sensi del vigente Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA l'allegata proposta di deliberazione di pari oggetto del Direttore Responsabile dell'Unità Operativa Complessa Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni del giorno 16.10.13;

DATO ATTO dell'attestazione di regolarità e legittimità dell'atto da parte del Direttore della predetta Unità Operativa, come acquisita in calce alla proposta medesima;

ACQUISITI i pareri espressi ed attestati in calce dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario Aziendale, per quanto di rispettiva competenza,

DELIBERA

di fare integralmente propria la menzionata proposta di deliberazione, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto e di disporre in conformità della stessa.

Parere favorevole _____ Il Direttore Amministrativo Aziendale
(Dr. Stefano SPADANO)

Parere favorevole _____ Il Direttore Sanitario Aziendale
(Dr. Pasquale FRACCO)

IL DIRETTORE GENERALE
(Prof. Francesco Nicola ZAVATTARO)



Proposta di deliberazione

per il

Direttore Generale

Il Direttore Responsabile dell'Unità Operativa Complessa Investimenti, patrimonio e Manutenzioni, previa istruttoria e attestazione di legittimità e regolarità tecnica del provvedimento,

OGGETTO: - Art. 20 Legge nr. 67/88 - 2° Fase - Accordo di Programma dello Stralcio 2004 - Lavori di: "Ristrutturazione ed Ampliamento dell'Unità operativa di Pronto Soccorso nel Presidio Ospedaliero di Lanciano "F. Renzetti" - ditta I.S.T.E.L. Impianti S.r.l. di Pescara - Rescissione Contrattuale in danno - Provvedimenti. - C.U.P. n. G43B08000060001 - C.I.G. 037120580C

PREMESSO:

- **CHE** con deliberazione del Direttore Generale nr. 354 del 08/06/2006 è stato approvato il Progetto Preliminare degli interventi di: "Ristrutturazione ed ampliamento dell'Unità Operativa di Pronto Soccorso del Presidio Ospedaliero di Lanciano" a firma del Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico Aziendale, ing. Filippo Mancì, per l'importo complessivo di €. 1.328.284,00 di cui €. 954.500,00 per lavori a base di appalto ed €. 372.784,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- **CHE** la somma complessiva di €. 1.328.284,00 trova copertura finanziaria nel seguente modo:
 - Quanto ad €. 1.135.682,82 pari al 95% del 90% dell'importo complessivo, a carico dello Stato art. 20 Legge n. 67/88 2° fase accordo di programma integrativo stralcio 2004;
 - Quanto ad €. 59.772,78 pari al 5% a carico della Regione Abruzzo art. 20 Legge n. 67/88 2° fase;
 - Quanto ad €. 132.828,40 pari al 10% a carico del Bilancio dell'Azienda U.S.L. Lanciano-Vasto;
- **CHE** con deliberazione del Direttore Generale nr. 254 del 14/03/2008, immediatamente esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione degli interventi di: "Ristrutturazione ed Ampliamento dell'Unità Operativa di Pronto Soccorso del Presidio Ospedaliero di Lanciano" per l'importo complessivo di €. 1.328.284,00 di cui €. 1.056.371,37 per lavori a base di appalto ed €. 271.912,63 per somme a disposizione dell'Amministrazione, a firma dell'A.T.P. Promedia S.r.l. & Arch. Cesare Dazi di Teramo;
- **CHE** con deliberazione di Giunta Regionale d'Abruzzo nr. 890 del 29/09/2008, è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione degli interventi di: "Ristrutturazione ed Ampliamento dell'Unità Operativa di Pronto Soccorso del Presidio Ospedaliero di Lanciano" per l'importo complessivo di €. 1.328.284,00 di cui €. 1.056.371,37 per lavori a base di appalto ed €. 271.912,63 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- **CHE** con nota prot. nr. 25443 del 28/10/2008 acclarata al protocollo aziendale nr. 16304 del 30/10/2008, la Direzione Sanità della Giunta Regionale d'Abruzzo ha trasmesso il Decreto Dirigenziale del 22/10/2008 relativo all'ammissione a finanziamento dell'intervento in parola;
- **CHE** tale progetto è stato trasmesso alla Giunta Regionale d'Abruzzo Direzione Sanità Servizio Investimenti Strutturali e Tecnologici con nota prot. nr. 28/DG del 08/01/2007;



- **CHE** a seguito di gara di appalto, mediante procedura aperta, con Deliberazione del Direttore Generale nr. 941 del 24/08/2010, immediatamente esecutiva, i lavori di: *"Ristrutturazione ed Ampliamento dell'Unità Operativa di Pronto Soccorso nello Stabilimento Ospedaliero di Lanciano "F. Renzetti"* sono stati affidati alla ditta ISTEEL Impianti S.r.l. con sede legale in Pescara alla Strada Comunale del Trappeto, 16 per l'importo complessivo netto di €. 748.314,11 di cui €. 38.000,25 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, corrispondente ad un ribasso offerto del 30,250%.
- **CHE** con contratto nr. 08 del 18/11/2010 registrato a Chieti in data 22/11/2010 nr. 4843 serie III° è stato regolarizzato il rapporto contrattuale con la ditta ISTEEL Impianti S.r.l. per l'importo complessivo netto di €. 748.314,11;
- **CHE** con deliberazione del Direttore Generale nr. 1676 del 27/12/2011, è stata approvata una perizia di variante tecnica e suppletiva per gli interventi di: *"Ristrutturazione ed Ampliamento dell'Unità Operativa di Pronto Soccorso del Presidio Ospedaliero di Lanciano"* per l'importo complessivo di €. 1.328.284,00 di cui €. 997.083,66 per lavori affidati ed €. 331.200,44 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- **CHE** la suddetta perizia di variante tecnica e suppletiva per i lavori indicati in parola è stata approvata dalla Giunta Regionale d'Abruzzo con deliberazione nr. 223 del 16/04/2012, per l'importo complessivo di €. 1.328.284,00 di cui €. 997.083,66 per lavori affidati ed €. 331.200,44 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- **CHE** in data 13/07/2012 è stato stipulato con l'impresa appaltatrice l'atto di sottomissione nr. 01 registrato a Pescara il 16/07/2012 al nr. 6728 per un incremento contrattuale di €. 248.769,45, con il quale sono state stabilite le nuove fasi di lavoro in nr. 3 fasi distinte e separate;

PRESO ATTO:

- **Che** con verbale in data 14/01/2011 i lavori di che trattasi sono stati regolarmente consegnati con ultimazione prevista in data 14 luglio 2011;
- **Che** i lavori di che trattasi sono stati più volte sospesi e contestualmente ripresi, sino all'ultimo verbale di sospensione emesso in data 25 gennaio 2013 e tutt'ora risultano sospesi;
- **Che** con verbale di riunione in data 09/11/2012, (allegato al presente provvedimento sotto la lettera "A") il Direttore dei Lavori alla presenza dell'impresa appaltatrice e del Dirigente Medico Responsabile del Servizio di Pronto Soccorso, dopo numerosi solleciti sia verbali che in forma scritta, si stabiliva che il completamento della prima fase dei lavori doveva avvenire entro e non oltre il 20 dicembre 2012;
- **Che** con Ordine di Servizio nr.04 in data 17/12/2012 prot. nr. 73848U12 (allegato al presente provvedimento sotto la lettera "B"), il direttore dei lavori nel prendere atto che i lavori non ancora venivano ripresi, ordinava all'impresa appaltatrice il completamento di tutte le opere relative al completamento della prima fase dei lavori,
- **Che** il citato Ordine di Servizio veniva regolarmente accettato dalla medesima impresa, senza però il consequenziale adempimento;
- **Che** in fase successiva veniva ulteriormente intimato all'impresa la ripresa dei lavori sia in data 20/06/2013 prot. nr. 39013, 16/07/2013 prot. nr. 45625, 23/07/2013 prot. nr. 47572 (allegato al presente provvedimento sotto la lettera "C") con la realizzazione di opere di collegamento tra la parte di struttura oggetto dell'ampliamento e la parte esistente, senza nessun esito come risulta nel verbale in data 26/07/2013 (allegato al presente provvedimento sotto la lettera "D");
- **Che** con successivo Ordine di Servizio nr. 05 in data 26/07/2013 prot. nr. 48411U13 (allegato al presente provvedimento sotto la lettera "E") veniva nuovamente ordinato all'impresa di che trattasi il completamento delle opere relative alla prima fase dei lavori, e senza ricevere riscontro da parte della medesima impresa;
- **Che** con nota prot. nr. 58527I-CH del 24/09/2013 (allegata al presente provvedimento sotto la lettera "F"), il Direttore dei Lavori nel constatare il notevole ritardo nella ripresa dei lavori, segnalava al Responsabile Unico del Procedimento l'avvenuto accertamento, ai sensi dell'art. 136 del richiamato D.to Lgs. nr.



- 163/2006, di comportamenti dell'impresa tali da determinare nei lavori di che trattasi un grave inadempimento da parte dell'appaltatore, per il mancato completamento della prima fase del contratto;
- **Che** con nota prot. nr. 58611-CH del 24/09/2013 (allegata al presente provvedimento sotto la lettera "G"), il Responsabile Unico del Procedimento, a seguito della comunicazione ricevuta dal Direttore dei Lavori, invitava lo stesso a formulare all'impresa appaltatrice la contestazione degli addebiti, assegnando alla stessa un termine non superiore a 15 giorni per la presentazione delle controdeduzioni;
 - **Che** con nota prot. nr. 58797-CH del 25/09/2013 (allegata al presente provvedimento sotto la lettera "H"), il Direttore dei Lavori, nel contestare gli addebiti all'impresa, assegnava alla stessa un termine non superiore a 15 giorni per la presentazione delle controdeduzioni;
 - **Che** con nota prot. nr. 59661 del 30/09/2013 (allegata al presente provvedimento sotto la lettera "I"), l'impresa appaltatrice nel controdedurre la contestazione per grave inadempimento, evidenziava che il crono-programma allegato al Capitolato Speciale di Appalto non poteva essere più considerato rispetto ai tempi di realizzazione dell'opera a causa delle innumerevoli variazioni ed integrazioni alle lavorazioni da eseguire non previste nel contratto;
 - **RITENUTO** quindi di non poter accogliere le controdeduzioni rimesse dall'Appaltatore, che appaiono generiche e prive di fondamento;
 - **RITENUTO** altresì che da parte dell'Appaltatore manca la prova concreta in favore dell'Azienda di poter portare a compimento i lavori entro i tempi previsti dal contratto e pertanto permane a carico della stessa il ritardo nella sua gravità originaria, tale che l'inadempimento dell'obbligazione da parte della stessa ha compromesso la buona riuscita e la consequenziale ultimazione dei lavori;
 - **ATTESO** inoltre che in conseguenza del ritardo generatosi, la penale prevista dal contratto supera di gran lunga il 10% dell'importo contrattuale, in quanto l'ammontare giornaliero della penale è pari allo 0,5% ed il ritardo previsto sull'ultimazione dei lavori è superiore di gran lunga a 200 giorni;
 - **VISTA** la relazione di proposta di rescissione contrattuale (Allegata al presente provvedimento sotto la lettera "L") a firma del Responsabile Unico del Procedimento e del Direttore dell'U.O.C. Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni redatta in data 01/10/2013 prot. nr. 60169113-CH, con la quale si evidenziano le motivazioni in fatto e diritto che hanno portato alla rescissione contrattuale di che trattasi e regolarmente condivisa dalla Direzione Aziendale;
 - **VISTI** l'art. 117 comma 4 del D.P.R. nr. 554/1999 e l'art. 52 del Capitolato Speciale di Appalto che prevedono la risoluzione del contratto per rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
 - **DATO ATTO** che, sulla base di quanto sopra riassunto, l'appaltatore è in grave ritardo rispetto ai tempi di esecuzione fissati nel programma esecutivo;
 - **Che** il ritardo è valutato complessivamente in non meno di 200 giorni, il tutto dovuto a negligenza e grave inadempimento dell'appaltatore medesimo, tale da compromettere la buona riuscita dei lavori;
 - **RITENUTO** pertanto sussistenti le condizioni previste dall'art. 11 del contratto di appalto secondo il quale l'Amministrazione Appaltante ha il diritto di procedere alla rescissione del contratto in danno, quando l'appaltatore non si attenga al programma esecutivo dei lavori approvato dalla medesima Stazione Appaltante e/o sia in grave ritardo rispetto ad esso;
 - **RITENUTO** altresì sulla base di quanto sopra, di procedere alla rescissione del contratto di appalto in danno;
 - **VISTO** il D.to L.vo n. 163 del 12/04/2006 e s.m.i.;



- **VISTO** l'ex Regolamento di attuazione, approvato con D.P.R. nr. 554/199, vigente per il contratto di che trattasi;

SI PROPONE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:

Per tutti i motivi esplicitati in narrativa e che debbono intendersi per integralmente riportati e trascritti nel presente dispositivo:

1. **Di** disporre per le motivazioni esposte in premessa, la rescissione del contratto di appalto nr. 8 del 18/11/2010 registrato a Chieti il 22/11/2010 al n. 4843 serie III di repertorio e successivo atto di sottomissione, stipulato tra l'Azienda sanitaria Locale 02 Lanciano-Vasto-Chieti e l'impresa ISTELE Impianti S.r.l. relativamente alla esecuzione dei lavori di: *"Ristrutturazione ed Ampliamento dell'Unità Operativa di Pronto Soccorso nello Stabilimento Ospedaliero di Lanciano "F. Renzetti"* per grave inadempimento, negligenza e grave ritardo rispetto alle previsioni del programma di esecuzione dei lavori da parte dell'appaltatore.
2. **Di** disporre che il Direttore dei Lavori rediga lo stato di consistenza ai sensi dell'ex art. 121 del D.P.R. nr. 554/1999 nonché la contabilizzazione dei lavori eseguiti dall'appaltatore fino alla comunicazione della risoluzione del contratto.
3. **Di** dare atto che in sede di liquidazione finale sarà determinato l'onere da porre a carico dell'Appaltatore in relazione alle maggiori spese sostenute a seguito della risoluzione del contratto e la cauzione definitiva sarà svincolata al momento del collaudo dell'intera opera, al quale dovrà partecipare anche l'appaltatore uscente.
4. **Di** esercitare ai sensi e per gli effetti dell'art. 140 comma 1 del D.to Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. la facoltà di interpellare il secondo classificato al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di gara.
5. **Di** notificare il presente provvedimento all'Impresa ISTELE Impianti S.r.l., al Direttore dei Lavori, al Collaudatore Tecnico Amministrativo in corso d'opera e finale, alla Direzione Medica Ospedaliera nonché alla Direzione sanità Servizio Investimenti Strutturali e Tecnologici della Regione Abruzzo.
6. **Di** conferire al presente provvedimento immediata esecutività stante l'urgenza di dover procedere alla ripresa e conseguente ultimazione dell'opera.
7. **Di** trasmettere copia della presente delibera, altresì, all'U.O.C. Affari Generali e Legali affinché provveda alla pubblicazione all'albo pretorio on-line di questa ASL, ai sensi dell'art. 32 comma 1 della Legge 18 giugno 2009 n. 69, con le modalità di recepimento delle disposizioni attuative e di gestione dell'albo pretorio informatico aziendale (giusta deliberazione n. 396 del 21/04/2011), disponendo altresì la pubblicazione della presente delibera nella "Sezione Amministrazione" del sito di questa azienda in attuazione delle previsioni del D. lgs. nr. 14/03/2013 n. 33 e ss.mm.ii.

La presente proposta di deliberazione consta di n. **7** (sette) pagine e di n. **10** (dieci) allegati numerati in sequenza da A ad L.

L'Istruttore

(Geom. Vincenzo STAMPONE)

Il Responsabile Unico del Procedimento

(Geom. Vincenzo STAMPONE)

Il Direttore/Responsabile dell'U.O. che

attesta la legittimità e la regolarità dell'atto

(Ing. Filippo MANCI)

Data 16.10.2013

Data 16.10.2013

Data 16.10.13

Firma

Firma

Firma



Visto: Il Direttore del Dipartimento _____

Data _____

Firma _____

CONTROLLO DI BUDGET

Si attesta, previa verifica, che il costo derivante dal presente atto trova sufficiente capienza all'interno del budget assegnato sul C.E. n. del bilancio (anno)

Il Direttore/Responsabile U.O. _____

Firma _____

RISCONTRO CONTABILE

Si attesta l'esecuzione del riscontro di regolarità contabile e di verifica e/o effettuazione delle scritture contabili anche ai fini della liquidazione e del pagamento.

Reg. n. _____ del _____ € _____

Reg. n. _____ del _____ € _____

Reg. n. _____ del _____ € _____

Reg. n. _____ del _____ € _____

Reg. n. _____ del _____ € _____

Reg. n. _____ del _____ € _____

Il Direttore e/o Responsabile U.O.



Della sujestesa deliberazione viene iniziata la pubblicazione il giorno

4 NOV. 2013

con prot. n. 66875

all'Albo della ASL per rimanere ivi affissa per 15 giorni consecutivi ai sensi della L. n. 267/2000 e della L.R. n. 28/1992.

La sujestesa deliberazione diverrà esecutiva a far data dal decimo giorno successivo alla pubblicazione.

La sujestesa deliberazione è stata dichiarata "immedlatamente eseguibile".

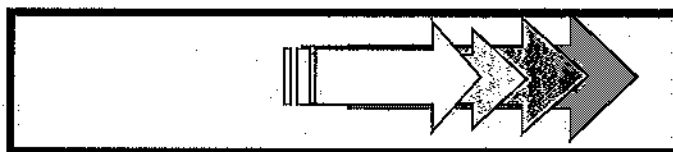
Il Funzionario preposto

A.S.L. 02 Lanciano-Vasto-Chieti

**UNITA' OPERATIVA COMPLESSA INVESTIMENTI,
PATRIMONIO E MANUTENZIONI**

E-mail: filippo.manci@asl2abruzzo.it

Via Silvio Spaventa, 37
66034 LANCIANO (Ch)



ALLEGATI

a), b), c), d), e), f), g), h), i), l)

alla Delibera

nr. _____

del _____

Il Direttore dell'U.O.C. Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni

(Ing. Filippo MANCI)

L'anno duemiladodici (2012) il giorno nove (09) del mese di Novembre sono presenti i signori:

- Angra Mucci Mario. Direttore Medico
- Dr. Capella Antonio - Direttore Pronto Soccorso
- Dr. Ing. Filippo Meucci - Direttore dei Lavori
- Geom. Vincenzo STAMPONE. Responsabile del Procedimento

A seguito di convocazione, l'ingegnere

illustra le opere recuperate per le 1° fase e precisamente:

- Pavimenti e fustimenti vinilici
- Sanitari e bagni
- Infissi e porte interne
- Completamento quadri elettrici
- Impianto Gas medicinali
- Interventiva rasatura di esterni con relative

ringhiera;

- Coni tubazioni tubazioni ed unfronti;

- Gruppo di cantiere.

tutti gli interventi sopra elencati saranno
ultimati entro e non oltre il 20 Dicembre
2012.

Qualtra viene allentato lo spostamento
mediante alcuni interventi nelle stam di
Codice Rosso -

L'impresa si impegna anche a eseguire
opere precauzionali per evitare la 1° fase
e preannunciare aperture delle due sale
attualmente codice Rosso con aperture da
parte di collegamento.

Il Proprietario
G. M. M. M.

cascano 09/11/2012

Il RUP
G. M. M. M.



RUCIONE ARRIZZO

Azienda Sanitaria Locale 02 Lanciano-Vasto-Chieti

Via Martiri Lancianesi, 17/19 - 66100 CHIETI - Cod. Fis. e P. IVA 02307130696

UNITA' OPERATIVA COMPLESSA INVESTIMENTI, PATRIMONIO E MANUTENZIONI

Direttore Ing. Filippo MANCI

Via Silvio Spaventa, 37 - 66034 LANCIANO (Ch)

tel 0872/706709-738-739-841-760 - fax 0872/706739 - e-mail: vincenzo.stampone@asl2abruzzo.it

Prot. n. 1386042-CD

Lanciano li 19.12.2012

B
[Handwritten signature]

0854326764
Segue raccomandata a.r.

OGGETTO: Art. 20 Legge nr. 67/88 ° Fase - Lavori di "RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DELL'UNITA' OPERATIVA DI PRONTO SOCCORSO NEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI LANCIANO "F. Ranzetti". Ordine di Servizio n. 04

Spett.le ditta **ISTEL Impianti S.r.l.**
(Impresa affidataria)
Strada Vicinale del Trappeto, 16.
65129 PESCARA

AZIENDA SANITARIA LOCALE 02 LANCIANO - VASTO - CHIETI	
U.O.C. Progettazione, Gestione Patrimonio e Manutenzioni Imp.	
ARRIVO	
Data	<u>19 DIC. 2012</u>
Prot. N.	

e. p.c.

Prog.mo Arch. Vittorio RENZETTI
(Collaudatore Tecnico Amm.vo in r.o. e finale)
Via Bologna, 35
66034 LANCIANO (Ch)

e. p.c.

Prog.mo Ing. Caterina MELONIO
(Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione)
Via dell'Avantina, 34
66034 LANCIANO (Ch)

e. p.c.

Alla Direzione dell'U.O.C. Pronto Soccorso
e Medicina d'Urgenza S.O. LANCIANO
Dr. Antonio **CAPORRELLA**
S e d e

Visto il Contratto di Appalto nr. 08 del 18/11/2010 registrato a Chieti il 22/11/2010 al nr. 4643 serie III di repertorio;

Visto il verbale di consegna parziale nr. 01 redatto in data 14/01/2011;

Visti il secondo verbale di sospensione dei lavori 04/11/2011, con il quale i lavori indicati in epigrafe venivano sospesi per la redazione di una perizia di variante tecnica e suppletiva;

Preso atto che con deliberazione del D.G. nr. 1676 del 27/12/2011 è stata approvata la perizia di variante di che trattasi come già comunicatoVi con nota prot. nr. 11/lv del 04/01/2012;

Visto il secondo verbale di ripresa dei lavori redatto in data 16/01/2012, con il quale è stata concordata la ripresa dei lavori di che trattasi a seguito dell'approvazione della perizia di variante sopra riportata;

Visto l'atto di sottomissione nr. 01 del 13/07/2012 registrato a Pescara il 16/07/2012 al n. 6728 serie 3° di repertorio per un incremento contrattuale di € 248,769,45 oltre I.V.A. come per legge;

Visto l'Ordine di Servizio nr. 01 prot. nr. 101/lv del 28/02/2012 con il quale si è intimato all'impresa appaltatrice la ripresa immediata dei lavori;

Visto l'Ordine di Servizio nr. 02 del 16/03/2012 prot. nr. 149/lv con il quale si intimava l'impresa alla ripresa immediata dei lavori;

Preso atto che nella riunione avutasi in data 09/05/2012, la S.V. ha rappresentato che la riconsegna della prima fase avveniva in data 15/07/2012;

Vista la nota prot. nr. 489/lv del 15/10/2012 con la quale si intimava l'impresa appaltatrice alla riconsegna dei lavori relativi alla prima fase;

Visto il verbale, redatto in data 09/11/2012 alla presenza anche del Dirigente Medico Responsabile dell'U.O. di Pronto Soccorso, con il quale si stabiliva che tutti i lavori relativi alla prima fase venivano riconsegnati entro e non oltre il 20 dicembre 2012;

Preso atto che l'andatura dei lavori prosegue in modo alquanto lento;

Rilevato che a tutt'oggi, per il completamento delle opere relative alla prima fase, risultano ancora da eseguire:

- I collegamenti impiantistici (Termico, idrico, elettrico e di condizionamento);
- Opere di rifiniture (Pavimenti interni, rivestimenti interni, infissi interni, ect.);
- Opere di Sistemazione rampa di accesso;
- Opere di sistemazione esterna e parte retrostante la struttura;

Visto l'ex articolo 128, comma 1, del D.P.R. 554/1999,

TUTTO CIO' PREMESSO:

Il sottoscritto, nella qualità di Direttore dei Lavori, ai sensi dell'articolo 152, del D.P.R. 207/2010,

ORDINA

A codesta spettabile impresa di procedere alla immediata esecuzione di tutte le opere mancanti ai fini del completamento della 1° fase prevista nel crono-programma dei lavori, entro e non oltre 10 (dieci) giorni dalla presente comunicazione (Completamento Impianto elettrico, collegamenti impiantistici, canalizzazioni, rivestimenti e pavimenti interni, opere di rifiniture, ect);

Ai sensi dell'ex articolo 128, comma 1, del D.P.R. 554/1999, l'ordine di servizio sarà redatto in duplice copia, è comunicato all'appaltatore, il quale dovrà restituirlo firmato per avvenuto conoscenza.

Ai sensi del citato articolo 152, comma 1, ultimo periodo del D.P.R. 554/1999, l'ordine di servizio non costituisce sede per la iscrizione di eventuali riserve dell'appaltatore.

Distinti saluti.

Il Direttore dell'U.O.C. Investimenti, patrimonio e Manutenzioni
 Direttore dei Lavori
 (Ing. Filippo MANCI)

Visto:
 Il Responsabile Unico del Procedimento
 (Geom. Vincenzo STAMPONE)



Per ricevuta ed Accettazione
 L'impresa appaltatrice
ISTEL IMPIANTI S.r.l.
 L'Amministratore
 Quintiliano Cassano

Data 18/12/2012

COPIA

C



REGIONE ABRUZZO

Azienda Sanitaria Locale 02 Lanciano-Vasto-Chieti

Via Martiri Lancianesi, 17/19 - 66100 CHIETI - Cod. Fisc. e P. IVA 02307130696



Direttore: Ing. Filippo MANCI

Via Silvio Spaventa, 37 - 66034 LANCIANO (CH)

☎ 0872/706709-738-739-841-760 - ☎ 0872/706738 - e-mail: filippo.manci@asl2abruzzo.it

Prot. n. 39043013-CH

Lanciano li 20.06.2013

Fax 0872/706412 085/4326784

0872/706413 - 706302 0872/49518 0872/706640

Segue lettera

OGGETTO: App. 2013/2014 n. 67/89/2013 - Lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'Unità Operativa di Pronto Soccorso nel Presidio Ospedaliero di Lanciano. Comunicazione urgente.

Al Direttore dell'U.O. di Pronto Soccorso P.O. LANCIANO

Dr. Antonio CAPORRELLA

Sede

Alla Direzione Medica P.O. LANCIANO

Dr.ssa Marzia MUCCI

Sede

e.p.c.

Spett.le: ditta ISTEEL Impianti S.r.l.

(Impresa appaltatrice)

Strada Vicinale del Trappeto, 16

65129 PESCARA

e.p.c.

Alla TECNOSANITA'

Gestione Impianti Tecnologici

C/O P.O. LANCIANO

Sede

Con riferimento alla precorsa corrispondenza, e nel prendere atto degli interventi effettuati nell'Osservazione Breve, al fine di procedere al completamento dei lavori relativi alla prima fase è necessario ed indispensabile procedere ad effettuare i medesimi interventi nella sala "B".

Pertanto la suddetta sala "B" dovrà essere libera ed accessibile per un tempo di circa ore 4,00 (quattro).

Si fa presente che la mancata realizzazione di detti interventi non permette alla ditta appaltatrice tutto il completamento della 1° fase.

L'impresa appaltatrice, che legge per conoscenza, nel procedere alla realizzazione di tale intervento, dovrà mettere a disposizione la necessaria consistenza di mano d'opera, affinché tale intervento non superi le quattro ore stabilite.

Distinti saluti.

Il Responsabile Unico del Procedimento

(Geom. Vincenzo STAMONE)



Il Direttore dell'U.O.C. Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni

Direttore dei Lavori
(Ing. Filippo MANCI)

COPIA

REGIONE ABRUZZO



Azienda Sanitaria Locale 02 Lanciano-Vasto-Chieti

Via Martiri Lancianesi, 17/19 - 66100 CHIETI - Cod. Fisc. e P. IVA 02307130696

UNITA' OPERATIVA COMPLESSA INVESTIMENTI PATRIMONIO E MANUTENZIONI

Direttore: Ing. Filippo MANCI

Via Silvio Spaventa, 37 - 66034 LANCIANO (Ch)

☎ 0872/706709-738-739-841-760 - ☎ 0872/706738 - e-mail: filippo.manci@asl2abruzzo.it

Prot. n. 47542 U 13 - CEI

Lanciano il 23.07.2013

Fax 0872/706412 085/4326784
0872/706413 - 706302 0872/49518 0872/706640
Segue lettera

OGGETTO: Art. 20 Legge nr. 67/88 2° fase - Lavori di "RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DELL'UNITA' OPERATIVA DI PRONTO SOCCORSO NEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI LANCIANO". Comunicazione urgente.

Spett.le: ditta **ISTEL Impianti S.r.l.**

(Impresa appaltatrice)

Strada Vicinale del Trappeto, 16

65129 PESCARA

Al Direttore dell'U.O. di Pronto Soccorso

P.O. LANCIANO

Dr. Antonio CAPORRELLA

Sede

e, p.c. Alla Direzione Medica P.O. LANCIANO

Dr.ssa Marzia MUCCI

Sede

e.p.c.

Alla **TECNOSANITA'**

Gestione Impianti Tecnologici

C/O P.O. LANCIANO

Sede

Con riferimento alla precorsa corrispondenza, e da ultimo alla nota prot. nr. 45625U13 del 16/07/2013, si è stabilito congiuntamente al Dirigente Medico Responsabile dell'U.O. di Pronto Soccorso, che gli interventi relativi alla sala "B" dovranno essere eseguiti nel giorno di **venerdì 26 luglio 2013 a partire dalla ore 7,00** secondo le disposizioni già indicate nella nota sopra richiamata.

La ditta **TECNOSANITA'**, che legge per conoscenza, dovrà mettere a disposizione personale tecnico per eventuali urgenze o altre necessità impiantistiche.

Distinti saluti.

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Geom. Vincenzo STAMPONE)

Il Direttore dell'U.O.C. Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni

Direttore dei Lavori
(Ing. Filippo MANCI)



OFFICINA

REGIONE ABRUZZO

Azienda Sanitaria Locale 02 Lanciano-Vasto-Chieti

Via Martiri Lancianesi, 17/19 - 66100 CHIETI - Cod. Fisc. e P. IVA 02307130696

UNITA' OPERATIVA COMPLESSA INVESTIMENTI, PATRIMONIO E MANUTENZIONI

Direttore: Ing. Filippo MANCI

Via Silvio Spaventa, 37 - 66034 LANCIANO (Ch)

☎ 0872/706709-738-739-841-760 - ☎ 0872/ 706738 - e-mail: filippo.manci@asl2abruzzo.it

Prot. n. 45625-CH

Lanciano li 16.04.2013

Fax 0872/706412 085/4928764
0872/706413 - 706302 0872/49516
Segue lettera

OGGETTO: Art. 20 Legge nr. 67/88 2° fase - Lavori di "RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DELL'UNITA' OPERATIVA DI PRONTO SOCCORSO NEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI LANCIANO". Comunicazione urgente.

Al Direttore dell'U.O. di Pronto Soccorso P.O. LANCIANO
Dr. Antonio CAPORRELLA

Sede

Alla Direzione Medica P.O. LANCIANO
Dr.ssa Marzia MUCCI

Sede

e, p.c. Spett.le: ditta **ISTEL Impianti S.r.l.**
(Impresa appaltatrice)
Strada Vicinale del Trappeto, 16
65129 PESCARA

e, p.c. Alla **TECNOSANITA'**
Gestione Impianti Tecnologici
C/O P.O. LANCIANO
Sede

Con riferimento alla precorsa corrispondenza, ed in particolare modo alla nota prot. nr. 39013U13 del 20/06/2013, al fine di procedere al completamento dei lavori relativi alla prima fase, come già a conoscenza, risulta necessario effettuare degli interventi nella sala "B".

Pertanto la suddetta sala "B" dovrà esser libera ed accessibile per un tempo di circa ore 4 (quattro) possibilmente nelle ore del mattino a partire dalle ore 6,00.

Si ricorda che la mancata realizzazione di detti interventi non permette alla ditta appaltatrice, la riconsegna dei lavori relativi alla prima fase.

Si ricorda all'impresa appaltatrice, che legge per conoscenza, nel procedere alla realizzazione di tale intervento, dovrà mettere a disposizione la necessaria consistenza di mano d'opera affinché tale intervento non superi le quattro ore stabilite, e che tale intervento riveste carattere di massima urgenza, e non può essere prorogato per nessun motivo.

Durante tali interventi la ditta Tecno-sanità dovrà mettere a disposizione la necessaria mano d'opera di assistenza affinché non vi siano inconvenienti per qualsiasi tipo di impianto.

Distinti saluti.

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Geom. Vincenzo STAMPONE)



Il Direttore dell'U.O.C. Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni
Direttore dei Lavori
(Ing. Filippo MANCI)

Domani 2013 il giorno 26 (venerdì) del mese ^{•D'1}
di luglio, presso il Rendito Orpedolico
di Lucano, nel servizio di Pronto Soccorso

alle presenze dei signori:

Dott. ANTONIO CARRELLA - Direttore dell' V.O.C.
Medicina e Chirurgia d' Urgenza

- Gen. Vincent STAFFONE: Responsabile Unico
del procedimento

PRETIBO CHE:

In data odierna a partire dalle ore 7,00
dovevano essere eseguiti i lavori di
realizzazione di pro per impianti nelle
sale "B" del Pronto Soccorso, da parte
delle ISBZ IMPIANTI Srl. come da
note prot. 47572 del 23/07/2013
(Allegato in capo)

- Che la medesima sala, dalle ore 7,00
era predisposta alle reclamo di
dette forniture (Come Vedon' nelle
documentazioni fotografiche allegata)

- Alle ore 8,15 memi delegato ^(STEL IMPRINTI 40) me'
dipendente della ditta era presente
in cantiere, per cui il Dott.

Cofanella riportare l'ordine di
rifornire la sala e ~~ripresero~~
l'ordine ~~ripresero~~ riportare la sala
"B" nelle condizioni di riprendere
l'ordine ~~ripresero~~, per cui i
lavori di apertura non possono
essere ^{piu'} reclamati -

Gli stemi dovranno essere reclamati

70

(3)

in' altra data, se concordem'
suscettivamente, accollendo tutte le spese
alle ditte ISTER IMPIANTI S.H.

l'ho confermato e sottoscritto

~~Coperto Antonio~~
Stefano Pavesi

COPIA

'E'

REGIONE ABRUZZO



Azienda Sanitaria Locale 02 Lanciano-Vasto-Chieti

Via Martiri Lancianesi, 17/19 - 66100 CHIETI - Cod. Fisc. e P. IVA 02307130696

UNITA' OPERATIVA COMPLESSA INVESTIMENTI, PATRIMONIO E MANUTENZIONI

Direttore: Ing. Filippo MANCI

Via Silvio Spaventa, 37 - 66034 LANCIANO (CH)

☎ 0872/706709-738-739-841-760 - ☎ 0872/706738 - e-mail: vincenzo.stampone@asl2abruzzo.it

Prot. n. te 8421U13-CH

Lanciano il 26.07.2013

085/4326784

Segue raccomandata a.r.

OGGETTO: Art. 20 Legge nr. 67/88 ° Fase - Lavori di: "RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DELL'UNITA' OPERATIVA DI PRONTO SOCCORSO NEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI LANCIANO "F. Renzetti". Ordine di Servizio n. 05

Spett.le ditta **ISTEL Impianti S.r.l.**

(Impresa affidataria)

Strada Vicinale del Trappeto, 16

65129 P E S C A R A

e, p.c.

Preg.mo Arch. Vittorio RENZETTI

(Collaudatore Tecnico Amm.vo in c.o. e finale)

Via Bologna, 35

66034 LANCIANO (Ch)

e, p.c.

Alla Direttore dell'U.O.C. Pronto Soccorso

e Medicina d'Urgenza S.O. LANCIANO

Dr. Antonio CAPORRELLA

S e d e

e, p.c.

Alla Direzione Medica P.O. LANCIANO

Dr.ssa Marzia MUCCI

S e d e

Visto il Contratto di Appalto nr. 08 del 18/11/2010 registrato a Chieti il 22/11/2010 al nr. 4843 serie III di repertorio;

Visto il verbale di consegna parziale nr. 01 redatto in data 14/01/2011;

Visti il secondo verbale di sospensione dei lavori 04/11/2011, con il quale i lavori indicati in epigrafe venivano sospesi per la redazione di una perizia di variante tecnica e suppletiva;

Preso atto che con deliberazione del D.G. nr. 1676 del 27/12/2011 è stata approvata la perizia di variante di che trattasi come già comunicatoVi con nota prot. nr. 11/lv del 04/01/2012;

Visto il secondo verbale di ripresa dei lavori redatto in data 16/01/2012, con il quale è stata concordata la ripresa dei lavori di che trattasi a seguito dell'approvazione della perizia di variante sopra riportata;

Visto l'atto di sottomissione nr. 01 del 13/07/2012 registrato a Pescara il 16/07/2012 al n. 6728 serie 3° di repertorio per un incremento contrattuale di €, 248.769,45 oltre I.V.A. come per legge;

Visto l'Ordine di Servizio nr. 01 prot. nr. 101/lv del 28/02/2012 con il quale si è intimato all'impresa appaltatrice la ripresa immediata dei lavori;

Visto l'Ordine di Servizio nr. 02 del 16/03/2012 prot. nr. 149/lv con il quale si intimava l'impresa alla ripresa immediata dei lavori;

Preso atto che nella riunione avutasi in data 09/05/2012, la S.V. ha rappresentato che la riconsegna della prima fase avveniva in data 15/07/2012;

Vista la nota prot. nr. 489/lv del 15/10/2012 con la quale si intimava l'impresa appaltatrice alla riconsegna dei lavori relativi alla prima fase;

Visto il verbale, redatto in data 09/11/2012 alla presenza anche del Dirigente Medico Responsabile dell'U.O. di Pronto Soccorso, con il quale si stabiliva che tutti i lavori relativi alla prima fase venivano riconsegnati entro e non oltre il 20 dicembre 2012;

Preso atto che l'andatura dei lavori prosegue in modo alquanto lento;

Vista altresì la nota prot. nr. 34616U13 del 28/05/2013 con la quale si comunicava all'impresa l'accettazione del preventivo per la sistemazione dell'impianto di regolazione gruppo UTA, non previsto nel contratto principale;

Rilevato che a tutt'oggi, per il completamento delle opere relative alla prima fase, risultano ancora da eseguire:

- I collegamenti impiantistici (Termico, idrico, elettrico e di condizionamento, canalizzazione di raccordo con U.T.A., regolazione automazione UTA);
- Opere di rifiniture nella parte di corridoio per collegamento al Pronto Soccorso Esistente (Pavimenti interni, rivestimenti interni, messa in opera di paracolpi e batti barella, ect.);
- Opere di finiture impiantistiche (Suoneria accesso barrellati, protezioni porte scorrevoli);

Visto l'ex articolo 128, comma 1, del D.P.R. 554/1999 così come sostituito dall'art. 152 del D.P.R. nr. 207/2010 e s.m.i.:

TUTTO CIO' PREMESSO:

Il sottoscritto, nella qualità di Direttore dei Lavori, ai sensi dell'articolo 152, del D.P.R. 207/2010,

ORDINA

A codesta rispettabile impresa di procedere alla immediata esecuzione di tutte le opere mancanti ai fini del completamento della 1° fase prevista nel crono-programma dei lavori, entro e non oltre 10 (dieci) giorni dalla presente comunicazione (Completamento Impianto elettrico, collegamenti impiantistici, rivestimenti e pavimenti interni, opere di rifiniture, ect, il tutto come descritto nelle citate premesse);

Ai sensi dell'ex articolo 128, comma 1, del D.P.R. 554/1999, l'ordine di servizio sarà redatto in duplice copia, è comunicato all'appaltatore, il quale dovrà restituirlo firmato per avvenuta conoscenza.

Ai sensi del citato articolo 152, comma 1, ultimo periodo del D.P.R. 554/1999, l'ordine di servizio non costituisce sede per la iscrizione di eventuali riserve dell'appaltatore.

Trascorso tale termine si procederà ad attivare tutte le procedure previste dal D.to L.gs nr. 163/2006 e s.m.i. ai fini della risoluzione del contratto per grave ritardo (art. 136).

Si ricorda che al completamento della 1° fase dovranno essere fornite tutte le certificazioni dei materiali messi in opera, e tutte le dichiarazioni di conformità degli impianti realizzati.

Distinti saluti.

Visto:
Il Responsabile Unico del Procedimento
(Geom. Vincenzo STAMPONE)



Il Direttore dell'U.O.C. Investimenti, patrimonio e Manutenzioni
Direttore dei Lavori
(Ing. Filippo MANCI)

Per ricevuta ed Accettazione
L'impresa appaltatrice

Data _____

'F'

REGIONE ABRUZZO



Azienda Sanitaria Locale 02 Lanciano-Vasto-Chieti

Via Martiri Lancianesi, 17/19 - 66100 CHIETI - Cod. Fisc. e P. IVA 02307130696

UNITA' OPERATIVA COMPLESSA INVESTIMENTI, PATRIMONIO E MANUTENZIONI

Direttore: Ing. Filippo MANCI

Via Silvio Spaventa, 37 - 66034 LANCIANO (Ch)

☎ 0872/706709-738-739-841-760 - ☎ 0872/ 706738 - e-mail: fillippo.manci@asl2abruzzo.it

Prot. n. 58524/13-CH

Lanciano li 24.09.2013

OGGETTO: Art. 20 Legge nr. 67/88 ° Fase - Lavori di: **"RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DELL'UNITA' OPERATIVA DI PRONTO SOCCORSO NEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI LANCIANO "F. Renzetti".** Accertamento di grave inadempimento dell'impresa.

Al Responsabile Unico del Procedimento
GEOM. Vincenzo STAMPONE
Sede

Il sottoscritto Ing. Filippo MANCI, in qualità di direttore dei Lavori segnati in epigrafe, segnala di aver accertato i seguenti comportamenti costituenti grave inadempimento in quanto tali da compromettere la buona riuscita dei lavori e precisamente:

PREMESSO:

Che Contratto di Appalto nr. 08 del 18/11/2010 registrato a Chieti il 22/11/2010 al nr. 4843 serie III di repertorio;

Che con verbale di consegna parziale nr. 01 redatto in data 14/01/2011, i lavori di che trattasi sono stati regolarmente consegnati;

Che con verbale di sospensione dei lavori 04/11/2011, i lavori indicati in epigrafe venivano sospesi per la redazione di una perizia di variante tecnica e suppletiva;

Che con deliberazione del D.G. nr. 1676 del 27/12/2011 è stata approvata la perizia di variante di che trattasi, regolarmente comunicata all'impresa con nota prot. nr. 11/lv del 04/01/2012;

Che con verbale di ripresa dei lavori redatto in data 16/01/2012, è stata concordata la ripresa dei lavori di che trattasi a seguito dell'approvazione della perizia di variante sopra riportata;

Che con atto di sottomissione nr. 01 del 13/07/2012 registrato a Pescara il 16/07/2012 al n. 6728 serie 3° di repertorio per un incremento contrattuale di €. 248.769,45 oltre I.V.A. come per legge;

Che con Ordine di Servizio nr. 01 prot. nr. 101/lv del 28/02/2012 con il quale si è intimato all'impresa appaltatrice la ripresa immediata dei lavori;

Che con Ordine di Servizio nr. 02 del 16/03/2012 prot. nr. 149/lv si intimava nuovamente l'impresa la ripresa immediata dei lavori;

Che nella riunione avutasi in data 09/05/2012, la S.V. ha rappresentato che la riconsegna della prima fase avveniva in data 15/07/2012;

Che con nota prot. nr. 489/lv del 15/10/2012 con la quale si intimava l'impresa appaltatrice alla riconsegna dei lavori relativi alla prima fase;

Che con verbale, redatto in data 09/11/2012 alla presenza anche del Dirigente Medico Responsabile dell'U.O. di Pronto Soccorso, con il quale si stabiliva che tutti i lavori relativi alla prima fase venivano riconsegnati entro e non oltre il 20 dicembre 2012;

Che l'andatura dei lavori prosegue in modo alquanto lento;

Che altresì la nota prot. nr. 34616U13 del 28/05/2013 con la quale si comunicava all'impresa l'accettazione del preventivo per la sistemazione dell'impianto di regolazione gruppo UTA, non previsto nel contratto principale;

Che con l'ultimo Ordine di Servizio nr. 5 del 26/07/2013 prot. nr. 4841U13 con il quale è stato ulteriormente ordinato all'impresa appaltatrice la immediata esecuzione delle opere mancanti, il quale non ha dato nessun esito, infatti l'impresa ha effettuato solo delle piccole opere di rifiniture. Rilevato che a tutt'oggi, per il completamento delle opere relative alla prima fase, risultano ancora da eseguire:

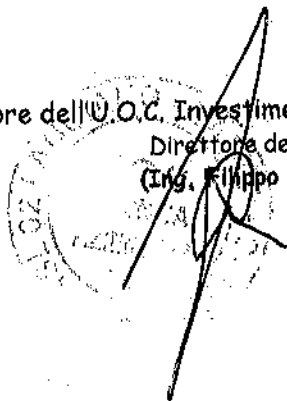
- I collegamenti impiantistici (Termico, idrico, elettrico e di condizionamento, canalizzazione di raccordo con U.T.A., regolazione automazione UTA così come da ordine di lavoro del 28 maggio 2013);
- Opere di rifiniture nella parte di corridoio per collegamento al Pronto Soccorso Esistente (Pavimenti interni, rivestimenti interni, messa in opera di paracolpi e batti barella, ect.) i quali sono stati eseguiti solo parzialmente;
- Opere di finiture impiantistiche (Suoneria accesso barrellati, protezioni porte scorrevoli);
- Mancano completamente tutte le certificazioni e le prove per la messa in funzione di tutti gli impianti realizzati

Per cui considerato che a tutt'oggi, le opere della prima fase non sono ancora completate, per cui detta segnalazione vien e effettuata ai sensi dell'art. 136 del D.to Lgs nr. 163/2006 e s.m.i. si resta in attesa delle indicazioni del Responsabile del Procedimento per la successiva contestazione all'impresa appaltatrice.

Alla presente si allega la stima sommaria dei lavori eseguiti che ammonta a quelli indicati nel 3° stato d'Avanzamento dei Lavori pari ad €. 642.000,00 nonché un'ampia documentazione fotografica.

Distinti Saluti.

Il Direttore dell'U.O.C. Investimenti, patrimonio e Manutenzioni
Direttore dei Lavori
(Ing. Filippo MANCI)





REGIONE ABRUZZO

Azienda Sanitaria Locale 02 Lanciano-Vasto-Chieti

Via Martiri Lancianesi, 17/19 - 66100 CHIETI - Cod. Fisc. e P. IVA 02307130696

UNITA' OPERATIVA COMPLESSA INVESTIMENTI, PATRIMONIO E MANUTENZIONI

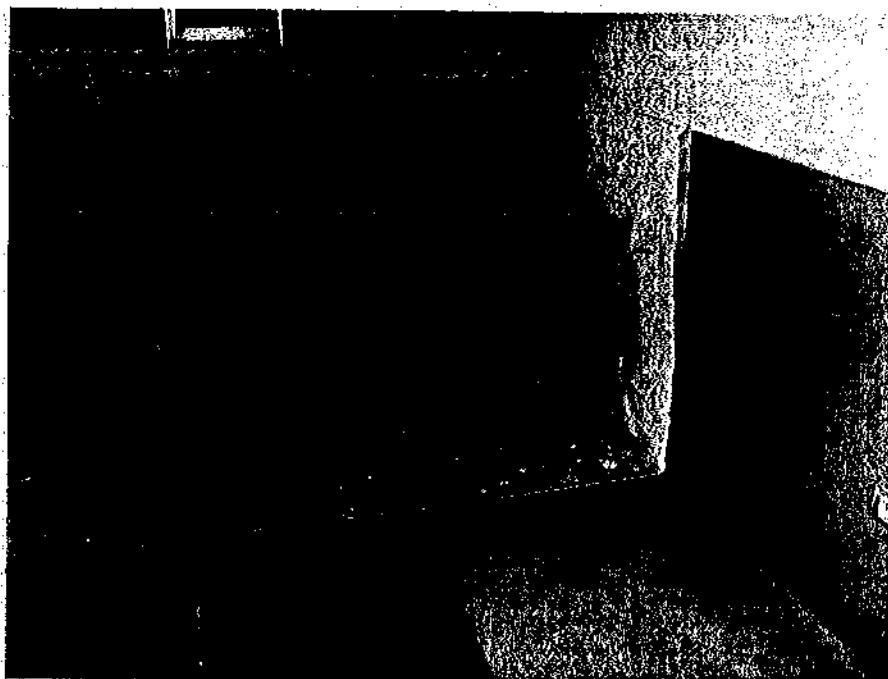
Direttore: Ing. Filippo MANCI

Via Silvio Spaventa, 37 - 66034 LANCIANO (Ch)

☎ 0872/706709-738-739-841-760 - ☎ 0872/706738 - e-mail: filippo.manci@asl2abruzzo.it

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

CORRIDOIO DI COLLEGAMENTO

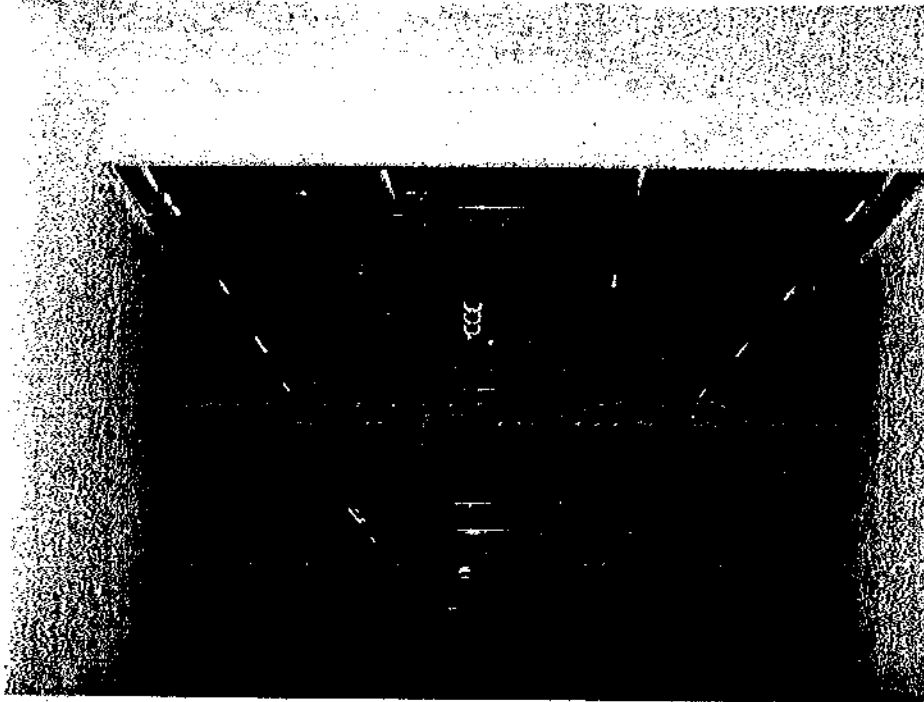


CORRIDOIO DI COLLEGAMENTO



A

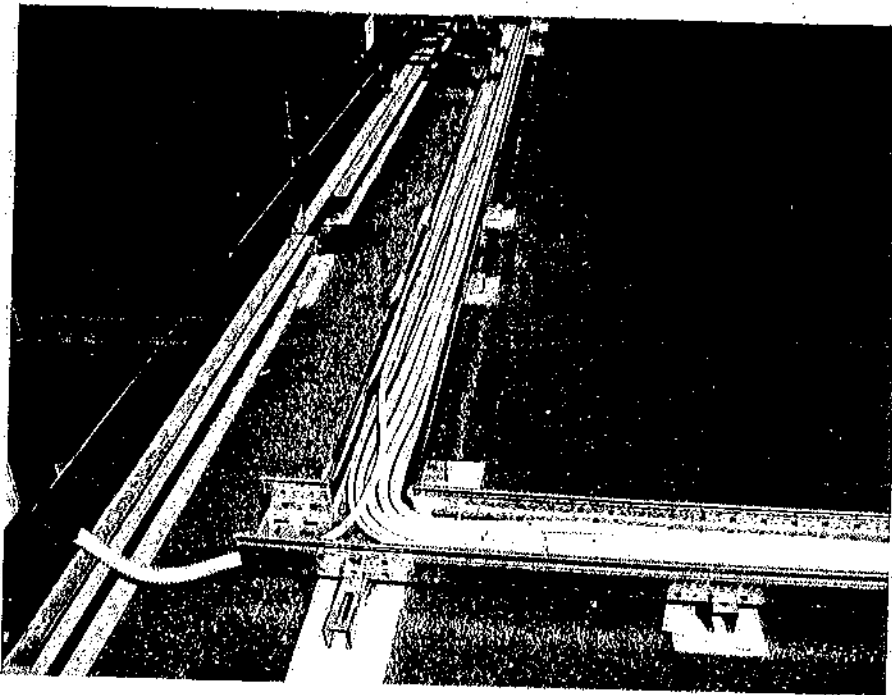
CORRIDOIO DI COLLEGAMENTO



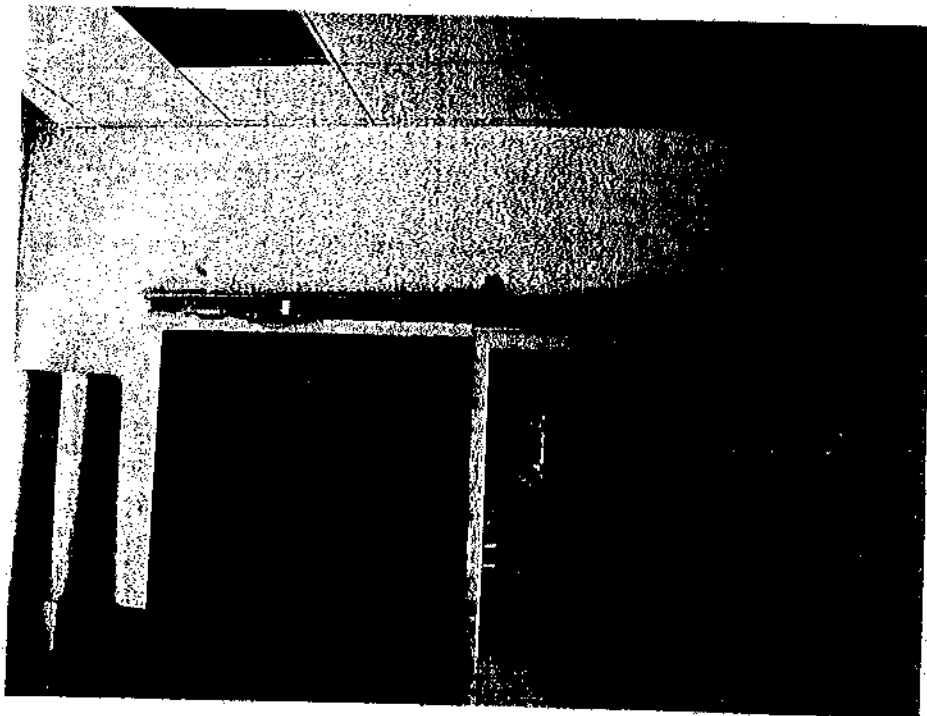
SALA "A"



PIANTA COPERTURA - COLLEGAMENTI IMPIANTISTICI



SALA DI ATTESA - CORRIDOIO DICOLLEGAMENTO



Il Direttore dell'U.O.C. Investimenti, patrimonio e Manutenzioni
Direttore dei Lavori
(Ing. Filippo MANCI)



REGIONE ABRUZZO

Azienda Sanitaria Locale 02 Lanciano-Vasto-Chieti

Via Martiri Lancianesi, 17/19 - 66100 CHIETI - Cod. Fisc. e P. IVA 02307130696

UNITA' OPERATIVA COMPLESSA INVESTIMENTI, PATRIMONIO E MANUTENZIONI

Direttore: Ing. Filippo MANCI

Via Silvio Spaventa, 37 - 66034 LANCIANO (Ch)

☎ 0872/706709-738-739-841-760 - ☎ 0872/ 706738 - e-mail: fillippo.manci@asl2abruzzo.it

Prot. n. 58611513-CH

Lanciano li 24.09.2013

OGGETTO: Art. 20 Legge nr. 67/88 ° Fase -- Lavori di: "RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DELL'UNITA' OPERATIVA DI PRONTO SOCCORSO NEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI LANCIANO "F. Renzetti". Segnalazione di grave inadempimento di appaltatore per la contestazione degli addebiti.

Egregio Direttore dei Lavori
Ing. Filippo MANCI
Sede

e, p.c.

Al Direttore Generale
Dr. Francesco Nicola ZAVATTARO
Sede

PREMESSO:

Che con deliberazione del Direttore Generale nr. 254 del 14/03/2008, immediatamente esecutiva è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di: Art. 20 Legge nr. 67/88 2° fase accordo di Programma dello Stralcio 2004 - Lavori di Ristrutturazione ed Ampliamento dell'Unità Operativa di Pronto Soccorso nel Presidio Ospedaliero di Lanciano "F. Renzetti" redatto dall'A.T.P. Promedia S.r.l. & Arch. Cesare Dazi di Teramo, per l'importo complessivo di €. 1.328.284,00 di cui €. 1.056.371,37 per lavori a base di appalto ed €. 271.912,63 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Che a seguito di gara di appalto, mediante procedura aperta, con Deliberazione del Direttore Generale nr. 941 del 24/08/2010, immediatamente esecutiva, i lavori di: "Ristrutturazione ed Ampliamento dell'Unità Operativa di Pronto Soccorso nello Stabilimento Ospedaliero di Lanciano "F. Renzetti" sono stati affidati alla ditta ISTELE Impianti S.r.l. con sede legale in Pescara alla Strada Comunale del Trappeto, 16 per l'importo complessivo netto di €. 748.314,11 di cui €. 38.000,25 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, corrispondente ad un ribasso offerto del 30,250%;

Che successivamente con la suddetta impresa è stato stipulato regolare contratto di Appalto nr. 08 del 18/11/2010 registrato a Chieti il 22/11/2010 al nr. 4843 serie III di repertorio;

Che con verbale di consegna parziale nr. 01 redatto in data 14/01/2011, i lavori di che trattasi sono stati regolarmente consegnati;

Che di seguito sono stati predisposti nr. 5 verbali di sospensione dei c.n. 4 riprese dei lavori;

Che con la medesima impresa è stato stipulato un atto di sottomissione in data 13/07/2012 registrato a Pescara il 16/07/2012 al n. 6728 per un incremento contrattuale di €. 248.769,45 oltre I.V.A. come per legge;

Che a tutt'oggi sono stati predisposti n. 3 certificati di acconto per un totale complessivo netto pagato all'impresa pari ad €. 638.900,00 oltre I.V.A. come per legge;

Che in fase esecutiva sono stati inoltrati all'impresa appaltatrice nr. 4 Ordini di Servizio per andamento anomalo dei lavori;

Che con l'ultimo Ordine di Servizio nr. 5 del 26/07/2013 prot. nr. 4841U13 con il quale è stato ulteriormente ordinato all'impresa appaltatrice la immediata esecuzione delle opere mancanti, il quale non ha dato nessun esito, infatti l'impresa ha effettuato solo delle piccole opere di rifiniture

Considerato che in data 24/09/2013 prot. nr. 58527I13-CH del 24/09/2013, è stato comunicato dal Direttore dei Lavori di aver accertato i seguenti comportamenti dell'appaltatore costituenti grave inadempimento in quanto da compromettere la buona riuscita dei lavori e precisamente:

Opere di rifiniture in modo da dover ultimare la prima fase dei lavori e quindi procedere a successivo spostamento dell'attività di pronto soccorso ove sono presente le seguenti carenze di opere :

- Completamento dei collegamenti impiantistici (Termico, elettrico, condizionamento);
- Opere di rifiniture nella parte di corridoio per il collegamento con la parte già attiva del pronto soccorso;
- Opere di finiture impiantistiche;
- Carenza di tutte le prove e relative certificazioni impiantistiche;

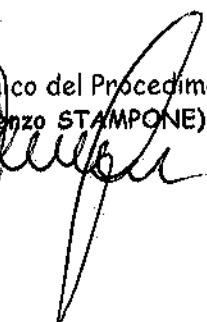

Il tutto come evidenziato nella documentazione fotografica allegata alla richiamata nota del 24/09/2013 prot. nr. 58527I13-CH;

Considerato che i comportamenti sono effettivamente gravi e tale da compromettere la buona riuscita dei lavori;

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento prescrive che il Direttore dei Lavori formuli all'impresa appaltatrice la contestazione degli addebiti, assegnandogli un termine non superiore a giorni 15 (quindici) per presentare le proprie deduzioni al sottoscritto.

Distinti Saluti.

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Geom. Vincenzo STAMPONE)



44

REGIONE ABRUZZO



Azienda Sanitaria Locale 02 Lanciano-Vasto-Chieti

Via Martiri Lancianesi, 17/19 - 66100 CHIETI - Cod. Fisc. e P. IVA 02307130696

UNITA' OPERATIVA COMPLESSA INVESTIMENTI, PATRIMONIO E MANUTENZIONI

Direttore: Ing. Filippo MANCI

Via Silvio Spaventa, 37 - 66034 LANCIANO (Ch)

☎ 0872/706709-738-739-841-760 - ☎ 0872/ 706738 - e-mail: filippo.manci@asl2abruzzo.it

Prot. n. 58797013-CH

Lanciano li 25.09.2013

085/4326764

Segue raccomandata a.r.

OGGETTO: Art. 20 Legge nr. 67/88 ° Fase - Lavori di: "RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DELL'UNITA' OPERATIVA DI PRONTO SOCCORSO NEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI LANCIANO "F. Renzetti". Contestazione di grave inadempimento dell'appaltatore.

Spett.le ditta **ISTEL Impianti S.r.l.**

(Impresa affidataria)

Strada Vicinale del Trappeto, 16

65129 P E S C A R A

e, p.c.

Preg.mo Arch. Vittorio RENZETTI

(Collaudatore Tecnico Amm.vo in c.o. e finale)

Via Bologna, 35

66034 LANCIANO (Ch)

e, p.c.

Al Direttore Generale

Dr. Francesco Nicola ZAVATTARO

S e d e

e, p.c.

Al Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Vincenzo STAMPONE

S e d e

Il sottoscritto Ing. Filippo MANCI, nella sua qualità di Direttore dei Lavori segnati in epigrafe, comunica di aver accertato i seguenti comportamenti dell'impresa appaltatrice, costituenti gravi inadempimenti in quanto tale da compromettere la buona riuscita dei lavori e di seguito elencati:

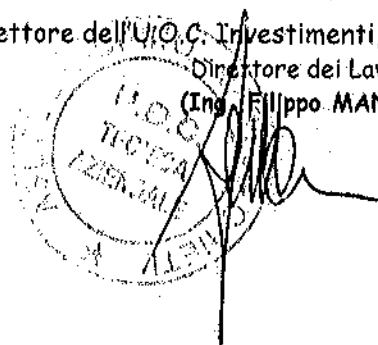
- Imperizia, ossia manifesta incapacità dell'appaltatore di far fronte ai propri obblighi contrattuali e precisamente completamento di tutte le opere di rifiniture in modo da rendere la prima fase dei lavori completamente agibile, il tutto come descritto nell'Ordine di Servizio nr. 5 prot. nr. 48411U13-CH del 26/07/2013, e precedenti, ove si evidenziano tutte le opere e le categorie di lavoro che ancora mancano per il completamento della suddetta prima fase.
- Andamento dei lavori alquanto lento non attenendosi al crono programma dei lavori e al programma esecutivo presentato dalla medesima impresa prima dell'inizio dei lavori;
- Mancata attivazione relativa alla comunicazione di lavori di cui alla nota prot. nr. 34616U13 del 28/05/2013 (Realizzazione di impianto di regolazione ed automazione DDC);
- Mancata presentazione delle fatture quietanzate relative ai subappalti autorizzati (Impianti gas medicinali);
- Mancata presentazione di dichiarazioni e certificazioni relativi ai lavori ed agli impianti realizzati nelle prima fase;

Su indicazione del Responsabile Unico del Procedimento, effettuata con nota prot. nr. 58611I13 del 24/09/2013, si contestano pertanto gli addebiti sopra descritti all'esecutore e si assegna un termine di giorni 15 (Quindici) all'impresa appaltatrice per presentare alla stazione appaltante le proprie controdeduzioni.

Per quanto previsto dall'art. 136 del D.to Lgs. nr. 163/2006 e ss.mm.ii. si avvisa che qualora le controdeduzioni siano valutate negativamente o l'esecutore non presenti controdeduzioni entro il termine assegnato, la stazione potrà disporre la risoluzione del contratto in danno all'esecutore stesso.

Distinti Saluti.

Il Direttore dell'U.O.C. Investimenti, patrimonio e Manutenzioni
Direttore dei Lavori
(Ing. Filippo MANCI)

The image shows a circular official stamp of the U.O.C. Investimenti, patrimonio e Manutenzioni. The stamp contains the text 'U.O.C. INVESTIMENTI, PATRIMONIO E MANUTENZIONI' and 'DIREZIONE DEI LAVORI'. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink.

PROT.

I' SP

ISTEL IMPIANTI**PROGETTAZIONE E COSTRUZIONE
IMPIANTI TECNOLOGICI**

- COSTRUZIONI ELETTRICHE IN M.T. E B.T.
- SISTEMI DI SICUREZZA INTEGRATI
- IMPIANTI TERMIDRAULICI E CONDIZIONAMENTO
- IMPIANTI ANTINCENDIO
- MANUTENZIONI



Member of ISO Federation
RINA
ISO 9001:2008
Certified Quality System
CERTIFICATO N. 0019/01/2



ISTEL IMPIANTI srl

Sede Legale: 05129 PESCARA - Strada Vicolo del Trappeto, 16

Sede Operativa: Via Amendola, 312 - 66020 SAMBUCETO di S. GIOVANNI TEATINO (CH)

Part.IVA e Cod. Fiscale 01445580688 - CC/AA: n. e. n. 06848 - Attestazione SOA: 7521/3300 Cap. Soc. 100.000,00 i.v.

Site web www.istelimpianti.it - e-mail info@istelimpianti.it - tel.085/4308169 fax 085/4326764

AGENZIA REGIONALE LANCIANO-VASTO
ARRIVO
30. SET. 2013
PROT. NR. 59661

Spett.le
Azienda Sanitaria Locale 02 Lanciano-Vasto-Chieti
U.O.C. Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni
Via Martiri Lancianesi n. 17/19
66100 CHIETI (CH)

FAX 0872/706738

- c.a. Direttore dei Lavori
Ing. Filippo Manzi
- p.c. RUP geom. Vincenzo Stampone
- p.c. collaudatore tecnico Amm.vo
Arch. Vittorio Renzetti
- e, p.c. Direttore Generale
Dr. Francesco Nicola Zavattaro

S.Giovanni Teatino (ch) B, 26/09/2013

OGGETTO: Vs. prot.n. 58797U13-CH del 25/09/2013 - Lavori di "Ristrutturazione ed Ampliamento dell'unità operativa di pronto soccorso nel presidio ospedaliero di Lanciano F. Renzetti" - Controdeduzioni alla contestazione per grave inadempimento dell'appaltatore.

In risposta alla vs. comunicazione citata in oggetto Vi rammentiamo che nell'avanzamento dei lavori, il cronoprogramma presentato ed allegato al capitolato speciale di appalto e successive perizie di variante, non può essere considerato più parte integrante di esso per le innumerevoli variazioni e/o integrazioni di lavorazioni che sono state eseguite per esigenze di cantiere e/o richieste da parte degli addetti ai lavori.

A fronte di tale situazione esiste una corrispondenza che non citiamo nel dettaglio ma che menzioniamo a titolo esemplificativo "apertura di porte sale pronto soccorso" durante le attività di pronto soccorso, dettate da esigenze operative che avrebbero richiesto seguendo un iter normale sicuramente tempi "biblici" per l'esecuzione.



**PROGETTAZIONE E COSTRUZIONE
IMPIANTI TECNOLOGICI**

- COSTRUZIONI ELETTRICHE IN M.T. E S.T.
- SISTEMI DI SICUREZZA INTEGRATI
- IMPIANTI TERMIDRAULICI E CONDIZIONAMENTO
- IMPIANTI ANTINCENDIO
- MANUTENZIONI



Member of CSD Corporation



CERTIFICAZIONE 6019/01/3



ISTEL IMPIANTI srl

Sede Legale: 65128 PESCARA - Strada V.le. del Trappeto, 16

Sede Operativa: Via Amendola, 312 - 66020 SAMBUCETO di S. GIOVANNI TEATINO (CH)

Part.IVA e Cod. Fiscale 01446580688 - CCIAA r.e.a.n. 98842 - Atestazione SOA 7521/3500 Cap. Soc. 100.000,00 i.v.

Sito web www.istelimpianti.it - e-mail info@istelimpianti.it - tel.085/4308169 fax 085/4326764

I suddetti Interventi hanno causato ritardi nell'andamento dei lavori ed un aumento considerevole dei costi di gestione della commessa anche in termini di oneri sicurezza da quantificare.

Conseguentemente anche la contabilizzazione di detti Interventi aggiuntivi come ad esempio la "sistemazione dell'area esterna" e la relativa fatturazione si prolungano nel tempo, tanto che solo in data 5.9.2013 è stato a noi trasmesso il certificato del secondo stato di avanzamento di detti lavori extra (art. es. i lavori di f.p.o. pavimento industriale sono stati realizzati nel mese di marzo '13 e a noi fatturati ad Aprile '13 dalla Edilpav 76).

Per quanto concerne l'attivazione del sistema di regolazione da Voi appaltato in data 28/05/2013 come lavorazione extra contratto, lo stesso è stato progettato e si è provveduto ad installare i cavi di sottosuolo.

Purtroppo per quanto riguarda gli apparecchi ordinati alla SIEMENS la società medesima a seguito della chiusura estiva nel mese di agosto ha ripreso le attività di spedizione a partire dal 07/09/2013.

Gli impianti elettrici, luce e FM, emergenza, chiamata infermeria, rivelazione fumi sono stati collaudati ed i relativi certificati sono stati redatti in 4 copie e pronti presso i ns. uffici per essere consegnati.

Così come l'impianto telefonico e trasmissione dati sono stati ultimati e collaudati.

Come lavori extra contratto (ancora da parte Vs. non autorizzati per iscritto) su indicazione della società Autelcom Spa manuttrice presso l'unità Ospedaliera, al fine di avviare l'impianto abbiamo fornito in opera circa 110 mtl di fibra ottica e 200 mtl di cavo multicoppia del nuovo Pronto soccorso al Centrostella dell'impianto Rete Lan.

L'impianto gas medicale è stato realizzato ma deve essere ancora collaudato.

Concludiamo ricordando altresì che la fase dei lavori n°2 non potrà essere avviata, in quanto il progetto iniziale non è attuabile per motivi di sicurezza.

Trasmettiamo in allegato copia del preventivo-offerta del 12.03.2013 con l'indicazione dei lavori da autorizzare necessari per l'avviamento della 2° fase lavori.



- COSTRUZIONI ELETTRICHE IN M.T. E B.T.
- SISTEMI DI SICUREZZA INTEGRATI
- IMPIANTI TERMIDRAULICI E CONDIZIONAMENTO
- IMPIANTI ANTINCENDIO
- MANUTENZIONI

**PROGETTAZIONE E COSTRUZIONE
IMPIANTI TECNOLOGICI**



Member of GPD Federation
RINA
ISO 9001:2000
Certified Quality System
CERTIFICATO N° 6019/01/S



ISTEL IMPIANTI s.r.l.

Sede Legale: 65129 PESCARA - Strada Vic. le del Trappeto, 16

Sede Operativa: Via Amendola, 312 - 66020 SAMBUCETO di S. GIOVANNI TEATINO (CH)

Part.IVA e Cod. Fiscale 01448590688 - CCIAA n. 98842 - Attestazione SDA 7521/38/00 Cap. Soc. 100.000,00 i.v.

Sito web www.istelimpianti.it - e-mail info@istelimpianti.it - tel. 085/4308169 fax 085/4326764

Alla luce di quanto descritto, per gli innumerevoli imprevisti ed anche per le ns. difficoltà, non ci è possibile stabilire un nuovo cronoprogramma e definire la fine lavori e riteniamo altresì opportuno di non chiedere delle ulteriori somme alla Vs. spettabile S.A. per il protrarsi dei tempi in cantiere sempre nell'ottica di un buon rapporto con il RUP e la DL dimostrato anche dall'assunzione da parte ns. di impegni alcuni dei quali eseguiti senza alcun riscontro sottoscritto.

Nella speranza di essere stati esauritivi restiamo comunque a disposizione per ulteriori chiarimenti e precisazioni si rendessero necessari.

Distinti saluti.

Quintillani Cesare
ISTEL IMPIANTI S.r.l.
Amministratore
Quintillani Cesare

EDIL PAV 76
Di Pasquarelli Fabio
V.le Petrarca, 5 - 66010
MONTENERODOMO (Ch)
Tel. 339 5284248 - 338 1385558
Tel./Fax 0872-860212
P.Iva 02352860883

COPU

Spett.le
ISTEL IMPIANTI S.R.L.
Str. Vic. Trappeto, 272
65127 Pescara (PE)

Fattura n° 13
del 17/04/2013

P.Iva 0148580888

DESCRIZIONE	COSTI
Rimettiamo fattura per fornitura e posa in opera di: <ul style="list-style-type: none">Pavimento Industriale: a corpo € 1000,00Pavimento Stampato: mq 136 x € 36,00 = € 4896,00Aggiunta di 8 mc di cls: € 640,00	
Totale Imponibile	€ 6536,00
I.V.A. 21%	€ 1372,56
Totale	€ 7908,56

Cod. IBAN: IT 54 P 06050 77800 CCG8700880768

CARICHIETI - Filiale di Torricella Peligna

ISTEL IMPIANTI s.r.l.
 Sede Legale: 02127 PESCARA - V. M. G. SPANZANI, 875 TEL. 085-43263105 FAX 085-43263104
 Sede Operativa: Via Amendola, 812 - 02100 SAN GIUSEPPE DI S. GIOVANNI TEATINO (CH)
 Tel. 0439-614458 Fax 0439-614459 e-mail: istel@istelimpianti.it
 P.IVA 014458043904 - CODICE FISC. 0210811 - Ammissione SOA 8123/04/00 - CAP. SOC. 100.000,00 Euro I.V.

SPETT.LE
 ASL 02 LANCIANO - VASTO - CHIETI

San Giovanni Teatino li 12.03.2013
 Ns. Offerta n°6

Oggetto: Lavori extra per attivazione 2° Fase lavori di ristrutturazione ed ampliamento del Pronto Soccorso P.O. Lanciano.

	Descrizione	U.M.	Quantità	importo un.	totale
1	Recinzione cantiere con rete metallica e rete rossa	mq	1	€ 630,00	€ 630,00
2	Sbancamento con mezzo meccanico, compreso trasporto a discarica pubblica dei materiali di risulta circa mq. 120 h cm. 20	mq	1	€ 1.820,00	€ 1.820,00
3	Fornitura e posa in opera di cordolo perimetrale con elementi in cemento prefabbricato di circa mtl 80	mq	1	€ 1.610,00	€ 1.610,00
4	Vespajo in plestrame da 3 spessore circa cm. 10	mq	1	€ 812,00	€ 812,00
5	Fornitura e posa in opera di rete elettrosaldata circa 120 mq.	mq	1	€ 1.330,00	€ 1.330,00
6	Massetto in cemento armato spessore c.a. 15 cm, - mq. 120 c.a.	mq	1	€ 3.360,00	€ 3.360,00
7	Spostamento linea tubi in polietilene area giardino	mq	1	€ 1.120,00	€ 1.120,00
					€ -
					€ -
					€ -
	TOTALE LAVORO				€ 10.682,00
	N.B. FIDEJUSS. AL NETTO DEL RIBASSO OFFERTO				

ISTEL IMPIANTI S.r.l.
 Amministratore
 Quintiliani Cesare

7



REGIONE ABRUZZO

Azienda Sanitaria Locale 02 Lanciano-Vasto-Chieti

Via Martiri Lancianesi, 17/19 - 66100 CHIETI - Cod. Fisc. e P. IVA 02307130696

UNITA' OPERATIVA COMPLESSA INVESTIMENTI PATRIMONIO E MANUTENZIONI

Direttore: Ing. Filippo MANCI

Via Silvio Spaventa, 37 - 66034 LANCIANO (Ch)

☎ 0872/706709-738-739-841-760 - ☎ 0872/ 706738 - e-mail: vincenzo.stampone@asl2abruzzo.it

Prot. n. 60169113-CH

Lanciano il 01.10.2013

OGGETTO: Art. 20 Legge nr. 67/88 ° Fase - Lavori di: "RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DELL'UNITA' OPERATIVA DI PRONTO SOCCORSO NEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI LANCIANO "F. Renzetti". Relazione di Proposta di rescissione contrattuale

13.10.2013
in corso di elaborazione del progetto di modifica delle parti e relative proposte relative. Si invita l'Ufficio ad esaminare e approvare tutto gli ulteriori atti di competenza

Stampone
Presidente
in delega

Al Direttore Generale
Dr. Francesco Nicola ZAVATTARO
Sede

Al Direttore Amministrativo Aziendale
Dr. Stefano SPADANO
Sede

Al Direttore Sanitario Aziendale
Dr. Pasquale FLACCO
Sede

PREMESSE:

Il Progetto esecutivo relativo agli interventi di: "Programma art. 20 legge nr. 67/88 2° fase - Ristrutturazione ed ampliamento dell'Unità operativa di pronto soccorso nel presidio Ospedaliero di Lanciano "F. Renzetti" è stato approvato con deliberazione del D.G. nr. 254 del 14/03/2008 per l'importo complessivo di €. 1.328.254,00 di cui €. 1.056.371,37 per lavori a base di appalto ed €. 271.912,63 per somme a disposizione dell'Amministrazione e successivamente approvato dalla Giunta Regionale d'Abruzzo con deliberazione nr. 890 del 29/09/2008.

Che a seguito di procedura aperta, indetta ai sensi dell'art. 3 comma 37 e art. 55 comma 5 del D.to Lgs nr. 163/2006, i lavori di che trattasi sono stati affidati all'impresa ISTEEL Impianti S.r.l. con sede legale in Pescara per l'importo complessivo netto di €. 748.314,00 di cui €. 38.000,25 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondente ad un ribasso complessivo offerto del 30,25%.

Che con contratto di Appalto nr. 08 del 18/11/2010 registrato a Chieti il 22/11/2010 al nr. 4843 serie III di repertorio, è stato perfezionato l'affidamento all'impresa ISTEEL Impianti S.r.l. con sede legale in Pescara alla Via Comunale dei Trappeto, i lavori di "RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DELL'UNITA' OPERATIVA DI PRONTO SOCCORSO NEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI LANCIANO "F. Renzetti" per l'importo complessivo netto affidato di €. 748.348,11 al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara del 30,25%.

L'appalto di che trattasi è stato affidato a "Corpo" secondo quanto stabilito dall'art. 53 comma 4 del richiamato D.to Lgs. nr. 163/2006, ove l'impresa ha firmato oltre al contratto anche il verbale previsto dall'ex art. 71 comma 3 del dell'ex D.P.R. nr. 554/199 e ss.mm.ii.

Trattandosi di lavori da eseguirsi in almeno due fasi, quelli relativi alla 1° fase sono stati consegnati in data 14 gennaio 2011 con inizio degli stessi nella medesima data per cui cessanti in data 15 luglio 2011;

Con verbale di sospensione in data 24/01/2011, i lavori di che trattasi sono stati sospesi per la realizzazione della rampa di accesso provvisoria, i cui lavori sono stati ultimati in data 30 agosto 2011.

I lavori principali sono stati ripresi in data 05 settembre 2011 per essere nuovamente sospesi in data 04 novembre 2011;

La sospensione relativa alla data del 04 novembre 2011 scaturisce dalla redazione di una perizia di variante tecnica e suppletiva per un incremento contrattuale di €. 248.769,45, la cui approvazione è avvenuta con Provvedimento deliberativo nr. 1676 del 27 dicembre 2012, per cui l'importo complessivo affidato all'impresa ammonta ad €. 997.083,58 di cui €. 44.783,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

A seguito dell'approvazione della perizia di variante avvenuta con deliberazione del Direttore Generale nr. 1676 del 27 dicembre 2011, i lavori sono stati regolarmente ripresi in data 16 gennaio 2012 con scadenza fissata per i lavori previsti nella prima fase a tutto il 12 luglio 2012.

In data 31 gennaio 2012 i lavori di che trattasi sono stati nuovamente sospesi per le cattive condizioni atmosferiche, per cui non è stato possibile eseguire alcune categorie di lavori da realizzarsi all'esterno e nella copertura.

In data 05 marzo 2012, cessate le cause che determinarono la sospensione, i lavori di che trattasi sono stati nuovamente ripresi, con ultimazione prevista della prima fase alla data del 14 agosto 2012.

Successivamente i lavori sono stati nuovamente sospesi in data 16 luglio 2012 a causa di richieste di piccole modifiche da parte del direttore dell'U.O.C. Medicina e Chirurgia d'Urgenza.

Inoltre con la firma definitiva dell'atto di sottomissione avvenuta in data 13 luglio 2012 sono state ristabilite le fasi lavorative in n. di 3 (tre) di cui la prima doveva essere conclusa entro 60 giorni dalla firma dell'atto di sottomissione, la seconda relativa alla ristrutturazione in nr. 150 (centocinquanta) giorni e la terza in n. 120 (centoventi) giorni relativamente alla realizzazione della nuova camera calda.

Dopo aver stabilito le modifiche i lavori di che trattasi sono stati ripresi in data 07 gennaio 2013, la cui ultimazione relativa alla prima fase, era prevista in data 29 gennaio 2013 e non sono mai stati ripresi, pur avendo ordinato la relativa ripresa più volte, sia a mezzo fax e sia a mezzo di ordini di servizio.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori sinora realizzati hanno avuto un'andatura alquanto blanda e portati avanti in modo molto lento senza attenersi a nessun crono-programma, a questo ha fatto seguito numerosi ordini di Servizio (n. 5) sino alla data odierna.

Sulla scorta delle modifiche e delle integrazioni riportate nella perizia di variante è stato richiesto più volte, all'impresa appaltatrice, anche con ordine di servizio, un nuovo programma esecutivo dei lavori secondo quanto stabilito dall'art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto, mai fatto pervenire.

Per quando attiene il crono-programma dei lavori, all'impresa appaltatrice è stato fatto presente che l'andatura portata avanti dalla stessa, risultava alquanto lenta, senza seguire nessun programma operativo.

Infatti con la medesima ditta si sono avute varie riunioni dove la stessa impresa ha sempre rimarcato la riconsegna della prima fase entro i termini stabiliti (vedasi verbale di riunione del 09/11/2012) (Allegato alla presente sotto la lettera "A").

I lavori sinora realizzati, consistono nel quasi completamento della prima fase, risultano ancora mancanti alcune opere di rifiniture, nonché realizzazione dell'automazione gruppo frigo ai fini dell'allineamento con gli altri gruppi frigo presenti nella struttura ospedaliera (opere ordinate con Ordine di lavoro in data 28/05/2013 prot. nr. 34616UI3-CH e non ancora realizzati) (allegato alla presente sotto la lettera "B").

Inoltre per quanto attiene le opere di collegamento tra la zona nuova e la zona da ristrutturare, concordate sempre con largo anticipo sia con l'impresa appaltatrice e sia con il responsabile dell'U.O. di Medicina e Chirurgia d'Urgenza, dr. Antonio Caporrella, non sono mai state realizzate nei tempi dovuti, causando notevoli disagi all'attività sanitaria, si ricorda che trattasi di un Pronto Soccorso per cui le attività sono sempre in pieno svolgimento.

Infatti nella robusta corrispondenza, solo relativamente alle aperture da eseguire per collegare il vecchio pronto soccorso con la nuova ala, tutte le opere da realizzare si è reso necessario effettuarli a più riprese, in particolar modo per l'assenza di coordinamento tra il personale dell'impresa, quanto presente, infatti più volte è stato necessario sollecitare tali interventi, (vedasi corrispondenza in atti).

Tale situazione di desume dal verbale del 26 luglio 2013, (allegato alla presente sotto la lettera "C") difatti dopo aver concordato con l'impresa la data e l'ora, la stessa non è risultata presente, causando, per oltre tre ore, notevoli danni all'attività sanitaria di pronto soccorso.

All'impresa sono stati notificati nr. 5 Ordini di Servizio tutti relativi all'andamento dei lavori, i quali non hanno intrapreso un'andatura nel rispetto del crono-programma dei lavori, sia di quello del contratto principale e sia di quello concordato con la perizia di variante, facendo presente che la direzione lavori e il Responsabile Unico del Procedimento, prima di emettere i relativi ordini di servizio hanno sollecitato la medesima impresa in modo verbale e con moltissimi e-mail e fax senza ricevere nessun esito positivo.

All'impresa è stato inoltrato l'ultimo Ordine di Servizio nr. 5 del 26/07/2013, affinché la stessa si attivasse per la riconsegna della 1° fase, con elencate le opere mancanti per la relativa riconsegna della 1° fase (allegato alla presente sotto la lettera "D").

Nella corrispondenza, l'impresa rimarca che molte opere esterne realizzate, non sono previste nel contratto di appalto, ed infatti le stesse sono state affidate con un contratto in economia in cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 del D.to Lgs. nr. 163/2006 ed art. 173 del D.P.R. nr. 207/2010 e ss.mm.ii. giusta deliberazione del D.G. n 2039 del 28/12/2012, per un importo complessivo netto di €. 39.027,59 oltre I.V.A. come per legge, di cui è stato già liquidato un acconto pari ad €. 22.400,00 oltre I.V.A. e si è in procinto di emettere un ulteriore acconto pari ad €. 16.500,00 (si è in attesa di ricevere il D.U.R.C. regolare).

PAGAMENTI

Relativamente al contratto principale, all'impresa sono stati liquidati nr. 3 certificati di acconto e di seguito elencati:

1. Certificato di Pagamento nr. 1 del 07/11/2011 per l'importo di €. 200.300,00, liquidato con Determinazione Dirigenziale nr. 706 del 14/11/2011.
 2. Certificato di Pagamento nr. 2 del 16/07/2012 per l'importo di €. 202.900,00 - Liquidato in anticipazione con deliberazione del D.G. nr. 1446 del 08/10/2012.
 3. Certificato di Pagamento nr. 3 per l'importo di €. 235.700,00 - Liquidazione in anticipazione con Deliberazione del D.G. nr. 175 del 25/02/2013.
- Importo complessivo liquidato all'impresa ammonta €. 638.900,00

ACCERTAMENTO PER GRAVE INADEMPIMENTO

Con nota prot. nr. 58527I13-CH del 24/09/2013, (allegata alla presente sotto la lettera "E") il direttore dei Lavori, ha rappresentato al Responsabile Unico del Procedimento, che l'andatura dei lavori risultava molto lenta e l'impresa non si atteneva agli Ordini di Servizio emessi dal medesimo D.L. per la ripresa e la conseguente riconsegna della prima fase.

Con nota prot. nr. 58611I13-CH del 24/09/2013, (allegata alla presente sotto la lettera "F") Il Responsabile Unico del Procedimento prescriveva al Direttore dei Lavori affinché provvedesse a formulare all'impresa appaltatrice tutti gli addebiti con assegnazione di un termine per le proprie deduzioni.

Con nota prot. nr. 58797U-CH del 25/09/2013, (allegata alla presente sotto la lettera "G") il direttore dei Lavori ha assegnato all'impresa giorni 15 affinché l'impresa presentasse le proprie deduzioni.

Con nota del 26/09/2013, acclarata al protocollo aziendale in data 30/09/2013 nr. 59661E-CH (allegata alla presente sotto la lettera "H") l'impresa appaltatrice ha rimarcato che il crono programma allegato al Capitolato Speciale di Appalto non può essere più considerato parte integrante del contratto di appalto a causa delle innumerevoli variazioni ed integrazioni di lavorazioni che sono state eseguite in cantiere.

Inoltre lamenta che gli sono stati ordinati lavori non previsti in contratto. (Vedasi sistema di regolazione, sistemazione esterna, ect.).

CONCLUSIONI

Sulla base della nutrita corrispondenza, nonché dei numerosi Ordini di Servizio, con i quali l'impresa si è attenuta sono in minima parte si conclude quanto segue:

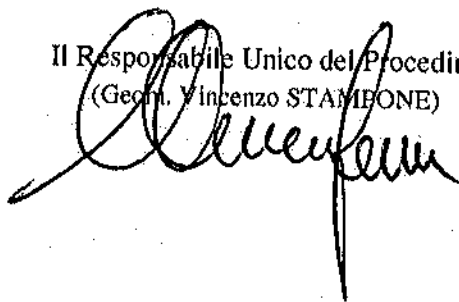
- L'impresa ha manifestato incapacità ed inidoneità nella esecuzione dei lavori;

- Inadempimento alle disposizioni date dal Direttore dei Lavori, riguardo ai tempi di esecuzione e mancato rispetto delle ingiunzioni e/o diffide fattegli;
- Rallentamento dei lavori senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti nel contratto;

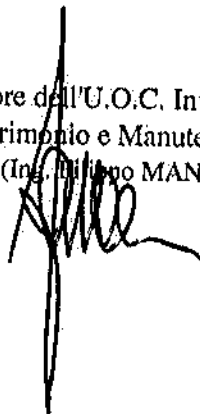
Pertanto, il Responsabile del Procedimento, congiuntamente al Direttore dell'U.O.C. Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni, nonché direttore dei Lavori, propone alla Stazione Appaltante la risoluzione del contratto per grave inadempimento, grave irregolarità e grave ritardo ai sensi dell'art. 136 del D.to Lgs nr. 163/2006 e ss.mm.ii. attenendosi alle indicazioni descritte negli artt. 21 e 52 del Capitolato Speciale di Appalto.

Distinti saluti.

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Geom. Vincenzo STAMBONE)




Direttore dell'U.O.C. Investimenti
Patrimonio e Manutenzioni
(Ing. Filippo MANCI)



ALLEGATI:

- Verbale di riunione del 09/11/2012;
- Accettazione preventivo per lavori extracontrattuali;
- Verbale del 26/07/2013;
- Ordine di Servizio nr. 5 del 26/07/2013;
- Nota prot. nr. 58527 del 24/09/2013 a firma del Direttore dei Lavori per accertamento grave inadempimento
- Nota prot. nr. 58611 del 24/09/2013 a firma del Responsabile Unico del Procedimento per segnalazione grave inadempimento;
- Nota prot. nr. 58797 del 25/09/2013 a firma del Direttore dei Lavori per contestazioni di grave inadempimento all'appaltatore;
- Nota prot. nr. 59661 del 30/09/2013 a firma dell'impresa appaltatrice relativa alla controdeduzioni sulla contestazioni di grave inadempimento;

"A"

L'anno duemiladodici (2012) il giorno nove (09)
del mese di Novembre sono presenti i seguenti:

- Ansa Mucci Mario. Direttore Medico
- Dr. Capella Antonio - Direttore Pronto Soccorso
- Dr. Lup. Filippo Meucci - Direttore dei Lavori
- Gian. Vincenzo STAMPONE. Responsabile del Progetto.

A seguito di convocazione si, l'offaltatore
illustra le opere manomessi per le 4° fase:
e precisamente:

- Parimenti e Rintimenti verticali
- Sinteri e bagu'
- Sufim e pite interne
- Completamento quadri elettrici
- Sufianto Gas medicinali
- Interventiva rampa di accesso con relativa

ringhiera;

- Cavi bentonite tubolari ed infonduti;
- Guizzo di cantiere.

tutti gli interventi sopra elencati saranno
ultimati entro e non oltre il 20 Dicembre
2012.

Qualtra viene allentato lo spostamento
mediante alcuni interventi nelle stazioni di
Codice Romano.

L'impresa si impegna anche a eseguire
opere preventive per ottenere la 1° fase
e prearruando aperture delle due sole
attualmente codice Romano con aperture da
parte di collegamento.

Il Responsabile
dell'opera

univerno 29/11/2012

ESP
Il Responsabile
dell'opera



COPIA

B

REGIONE ABRUZZO

Azienda Sanitaria Locale 02 Lanciano-Vasto-Chieti

Via Martiri Lancianesi, 17/19 - 66100 CHIETI - Cod. Fisc. e P. IVA 02307130696

UNITA' OPERATIVA COMPLESSA INVESTIMENTI, PATRIMONIO E MANUTENZIONI

Direttore: Ing. Filippo MANCI

Via Silvio Spaventa, 37 - 66034 LANCIANO (CH)

☎ 0872/706709-738-739-841-760 - ☎ 0872/706738 - e-mail: vincenzo.stampone@asl2abruzzo.it

Prot. n. 34616013-CH

Lanciano il 28.05.2013

Fax 085/4326764

Segue Raccomandata A.R.

OGGETTO: Art. 20 Legge nr. 67/88 ° Fase - Lavori di: "RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DELL'UNITA' OPERATIVA DI PRONTO SOCCORSO NEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI LANCIANO "F. Renzetti". Comunicazioni interventi extra per regolazione ed automazione gruppo UTA

Spett.le: Ditta I.S.T.E.L. Impianti S.r.l.
(Ditta affidataria)
Strada Vicinale del Trappeto, 16
65129 P E S C A R A

e, p.c.

Preg.mo Arch. Vittorio RENZETTI
(Collaudatore Tecnico Amm.vo e in C.O.)
Via Bologna, 35
666034 LANCIANO (CH)

Con riferimento all'impianto di regolazione ed automazione a servizio degli impianti tecnologici del nuovo reparto di Pronto Soccorso, di cui al preventivo offerta trasmesso con nota del 08/05/2013 ed allegato in copia alla presente si fa presente quanto segue:

Trattandosi di opere non previste nel contratto principale ed attengono all'adeguamento dell'impianto al fine di metterlo in linea con tutti gli altri impianti esistenti per un miglior controllo degli stessi, il preventivo di che trattasi viene accettato con uno sconto del 9,00% per cui l'importo affidato ammonta ad €. 18.746,00 (dieconsi euro diciottomilasettecentoquarantasei/00) compreso gli oneri e magisteri al fine di renderlo perfettamente funzionante.

L'importo di cui sopra è comprensivo di tutti gli oneri della sicurezza.

Distinti Saluti.

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Geom. Vincenzo STAMPONE)

Il Direttore dell'U.O.C. Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni
Direttore dei Lavori
(Ing. Filippo MANCI)

Domani 2013 il giorno 26 (venerdì) del mese ⁽¹⁾
di luglio, presso il Centro Ortopedico ^{"C"}
di Lucciano, nel servizio di Pronto Soccorso

alle presenze dei signori:

Dr. ANTONIO CAPORERA - Direttore dell'V.O.C.
Medicine e Chirurgia di Urgenze

Gen. Vincent STAFFONE: Responsabile Unico
del Procedimento

RETORNO CHE:

In data odierna a partire dalle ore 7,00
dovranno essere eseguiti i lavori di
~~realizzazione di~~ ~~pro~~ ~~per~~ ~~ai~~ ~~pronti~~ ~~nelle~~
sale "B" del Pronto Soccorso, da parte
della ISBZ IMPIANTI Srl. con de
note prot. 17572 del 23/07/2013
(Allegato in copia)

Che le medesime saba, delle ore 7,00
era predisposta alle reclamo di
dette forniture (come vedon' nelle
documentazioni fotografica allegata)

- Alle ore 8,15, un ^(SCELTA IMPRONTA) delegato me-
diante della ditta era presente
in cantiere, per cui il Dott.

Cofanella riportare l'ordine di
rifornire le saba e ~~ripresero~~
l'ordine ~~ripresero~~ riportare le saba

"B" nelle condizioni di riprendere

l'ordine ~~ripresero~~, per cui i
lavori di apertura sono stati fermati
anche ^{per} reclamo -

Gli item dovranno essere reclamati

...in' altra data, da concordam'
suscettivamente, accollando tutte le spese
alle ditte ISTER IMPIANTI S.H.

allo confermato e sottoscritto

~~Coperto Antonio~~
Saverio Pavesi

COPIA

"D"

REGIONE ABRUZZO



Azienda Sanitaria Locale 02 Lanciano-Vasto-Chieti

Via Martiri Lancianesi, 17/19 - 66100 CHIETI - Cod. Fisc. e P. IVA 02307130696

UNITA' OPERATIVA COMPLESSA INVESTIMENTI, PATRIMONIO E MANUTENZIONI

Direttore: Ing. Filippo MANCI

Via Silvio Spaventa, 37 - 66034 LANCIANO (Ch)

☎ 0872/706709-738-739-841-760 - ☎ 0872/ 706738 - e-mail: vlacenzo.stampono@asl2abruzzo.it

Prot. n. 48411U13-CH

Lanciano li 26.07.2013

085/4326784

Segue raccomandata a.r.

OGGETTO: Art. 20 Legge nr. 67/88 ° Fase - Lavori di: "RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DELL'UNITA' OPERATIVA DI PRONTO SOCCORSO NEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI LANCIANO "F. Renzetti". Ordine di Servizio n. 05

Spett.le ditta **ISTEL Impianti S.r.l.**

(Impresa affidataria)

Strada Vicinale del Trappeto, 16

65129 P E S C A R A

e, p.c.

Preg.mo Arch. Vittorio RENZETTI

(Collaudatore Tecnico Amm.vo in c.a. e finale)

Via Bologna, 35

66034 LANCIANO (Ch)

e, p.c.

Alla Direttore dell'U.O.C. Pronto Soccorso

e Medicina d'Urgenza S.O. LANCIANO

Dr. Antonio CAPORRELLA

S e d e

e, p.c.

Alla Direzione Medica P.O. LANCIANO

Dr.ssa Marzia MUCCI

S e d e

Visto il Contratto di Appalto nr. 08 del 18/11/2010 registrato a Chieti il 22/11/2010 al nr. 4843 serie III di repertorio;

Visto il verbale di consegna parziale nr. 01 redatto in data 14/01/2011;

Visti il secondo verbale di sospensione dei lavori 04/11/2011, con il quale i lavori indicati in epigrafe venivano sospesi per la redazione di una perizia di variante tecnica e suppletiva;

Preso atto che con deliberazione del D.G. nr. 1676 del 27/12/2011 è stata approvata la perizia di variante di che trattasi come già comunicatoVi con nota prot. nr. 11/lv del 04/01/2012;

Visto il secondo verbale di ripresa dei lavori redatto in data 16/01/2012, con il quale è stata concordata la ripresa dei lavori di che trattasi a seguito dell'approvazione della perizia di variante sopra riportata;

Visto l'atto di sottomissione nr. 01 del 13/07/2012 registrato a Pescara il 16/07/2012 al n. 6728 serie 3° di repertorio per un incremento contrattuale di €. 248.769,45 oltre I.V.A. come per legge;

Visto l'Ordine di Servizio nr. 01 prot. nr. 101/lv del 28/02/2012 con il quale si è intimato all'impresa appaltatrice la ripresa immediata dei lavori;

Visto l'Ordine di Servizio nr. 02 del 16/03/2012 prot. nr. 149/lv con il quale si intimava l'impresa alla ripresa immediata dei lavori;

Preso atto che nella riunione avutasi in data 09/05/2012, la S.V. ha rappresentato che la riconsegna della prima fase avveniva in data 15/07/2012;

Vista la nota prot. nr. 489/lv del 15/10/2012 con la quale si intimava l'impresa appaltatrice alla riconsegna dei lavori relativi alla prima fase;

Visto il verbale, redatto in data 09/11/2012 alla presenza anche del Dirigente Medico Responsabile dell'U.O. di Pronto Soccorso, con il quale si stabiliva che tutti i lavori relativi alla prima fase venivano riconsegnati entro e non oltre il 20 dicembre 2012;

Preso atto che l'andatura dei lavori prosegue in modo alquanto lento;

Vista altresì la nota prot. nr. 34616U13 del 28/05/2013 con la quale si comunicava all'impresa l'accettazione del preventivo per la sistemazione dell'impianto di regolazione gruppo UTA, non previsto nel contratto principale;

Rilevato che a tutt'oggi, per il completamento delle opere relative alla prima fase, risultano ancora da eseguire:

- I collegamenti impiantistici (Termico, Idrico, elettrico e di condizionamento, canalizzazione di raccordo con U.T.A., regolazione automazione UTA);
- Opere di rifiniture nella parte di corridoio per collegamento al Pronto Soccorso Esistente (Pavimenti interni, rivestimenti interni, messa in opera di paracolpi e batti barella, ect.);
- Opere di finiture impiantistiche (Suoneria accesso barrellati, protezioni porte scorrevoli);

Visto l'ex articolo 128, comma 1, del D.P.R. 554/1999 così come sostituito dall'art. 152 del D.P.R. nr. 207/2010 e s.m.i.;

TUTTO CIO' PREMESSO:

Il sottoscritto, nella qualità di Direttore dei Lavori, ai sensi dell'articolo 152, del D.P.R. 207/2010,

ORDINA

A codesta rispettabile impresa di procedere alla immediata esecuzione di tutte le opere mancanti ai fini del completamento della 1° fase prevista nel crono-programma dei lavori, entro e non oltre 10 (dieci) giorni dalla presente comunicazione (Completamento Impianto elettrico, collegamenti impiantistici, rivestimenti e pavimenti interni, opere di rifiniture, ect, il tutto come descritto nelle citate premesse);

Ai sensi dell'ex articolo 128, comma 1, del D.P.R. 554/1999, l'ordine di servizio sarà redatto in duplice copia, è comunicato all'appaltatore, il quale dovrà restituirlo firmato per avvenuta conoscenza.

Ai sensi del citato articolo 152, comma 1, ultimo periodo del D.P.R. 554/1999, l'ordine di servizio non costituisce sede per la iscrizione di eventuali riserve dell'appaltatore.

Trascorso tale termine si procederà ad attivare tutte le procedure previste dal D.to L.gs nr. 163/2006 e s.m.i. ai fini della risoluzione del contratto per grave ritardo (art. 136).

Si ricorda che al completamento della 1° fase dovranno essere fornite tutte le certificazioni dei materiali messi in opera, e tutte le dichiarazioni di conformità degli impianti realizzati.

Distinti saluti.

Il Direttore dell'U.O.C. Investimenti, patrimonio e Manutenzioni

Direttore dei Lavori
(Ing. Filippo MANCI)

Visto:
Il Responsabile Unico del Procedimento
(Geom. Vincenzo STAMPONE)



Per ricevuta ed Accettazione
L'impresa appaltatrice

Data _____



REGIONE ABRUZZO

Azienda Sanitaria Locale 02 Lanciano-Vasto-Chieti

Via Martiri Lancianesi, 17/19 - 66100 CHIETI - Cod. Fisc. e P. IVA 02307130696

UNITA' OPERATIVA COMPLESSA INVESTIMENTI, PATRIMONIO E MANUTENZIONI

Direttore: Ing. Filippo MANCI

Via Silvio Spaventa, 37 - 66034 LANCIANO (CH)

☎ 0872/706709-738-739-841-760 • ☎ 0872/706738 - e-mail: filippo.manci@asl2abruzzo.it

Prot. n. 58524 I 13-CH

Lanciano li 24.09.2013

OGGETTO: Art. 20 Legge nr. 67/88 ° Fase - Lavori di: "RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DELL'UNITA' OPERATIVA DI PRONTO SOCCORSO NEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI LANCIANO "F. Renzetti". Accertamento di grave inadempimento dell'impresa.

Al Responsabile Unico del Procedimento
GEOM. Vincenzo STAMPONE
S e d e

Il sottoscritto Ing. Filippo MANCI, in qualità di direttore dei Lavori segnati in epigrafe, segnala di aver accertato i seguenti comportamenti costituenti grave inadempimento in quanto tali da compromettere la buona riuscita dei lavori e precisamente:

PREMESSO:

Che Contratto di Appalto nr. 08 del 18/11/2010 registrato a Chieti il 22/11/2010 al nr. 4843 serie III di repertorio;

Che con verbale di consegna parziale nr. 01 redatto in data 14/01/2011, i lavori di che trattasi sono stati regolarmente consegnati;

Che con verbale di sospensione dei lavori 04/11/2011, i lavori indicati in epigrafe venivano sospesi per la redazione di una perizia di variante tecnica e suppletiva;

Che con deliberazione del D.G. nr. 1676 del 27/12/2011 è stata approvata la perizia di variante di che trattasi, regolarmente comunicata all'impresa con nota prot. nr. 11/lv del 04/01/2012;

Che con verbale di ripresa dei lavori redatto in data 16/01/2012, è stata concordata la ripresa dei lavori di che trattasi a seguito dell'approvazione della perizia di variante sopra riportata;

Che con atto di sottomissione nr. 01 del 13/07/2012 registrato a Pescara il 16/07/2012 al n. 6728 serie 3° di repertorio per un incremento contrattuale di €. 248.769,45 oltre I.V.A. come per legge;

Che con Ordine di Servizio nr. 01 prot. nr. 101/lv del 28/02/2012 con il quale si è intimato all'impresa appaltatrice la ripresa immediata dei lavori;

Che con Ordine di Servizio nr. 02 del 16/03/2012 prot. nr. 149/lv si intimava nuovamente l'impresa la ripresa immediata dei lavori;

Che nella riunione avutasi in data 09/05/2012, la S.V. ha rappresentato che la riconsegna della prima fase avveniva in data 15/07/2012;

Che con nota prot. nr. 489/lv del 15/10/2012 con la quale si intimava l'impresa appaltatrice alla riconsegna dei lavori relativi alla prima fase;

Che con verbale, redatto in data 09/11/2012 alla presenza anche del Dirigente Medico Responsabile dell'U.O. di Pronto Soccorso, con il quale si stabiliva che tutti i lavori relativi alla prima fase venivano riconsegnati entro e non oltre il 20 dicembre 2012;

Che l'andatura dei lavori prosegue in modo alquanto lento;

Che altresì la nota prot. nr. 34616U13 del 28/05/2013 con la quale si comunicava all'impresa l'accettazione del preventivo per la sistemazione dell'impianto di regolazione gruppo UTA, non previsto nel contratto principale;

Che con l'ultimo Ordine di Servizio nr. 5 del 26/07/2013 prot. nr. 4841U13 con il quale è stato ulteriormente ordinato all'impresa appaltatrice la immediata esecuzione delle opere mancanti, il quale non ha dato nessun esito, infatti l'impresa ha effettuato solo delle piccole opere di rifiniture. Rilevato che a tutt'oggi, per il completamento delle opere relative alla prima fase, risultano ancora da eseguire:

- I collegamenti impiantistici (Termico, Idrico, elettrico e di condizionamento, canalizzazione di raccordo con U.T.A., regolazione automazione UTA così come da ordine di lavoro del 28 maggio 2013);
- Opere di rifiniture nella parte di corridoio per collegamento al Pronto Soccorso Esistente (Pavimenti interni, rivestimenti interni, messa in opera di paracolpi e batti barella, ect.) i quali sono stati eseguiti solo parzialmente;
- Opere di finiture impiantistiche (Suoneria accesso barrellati, protezioni porte scorrevoli);
- Mancano completamente tutte le certificazioni e le prove per la messa in funzione di tutti gli impianti realizzati.

Per cui considerato che a tutt'oggi, le opere della prima fase non sono ancora completate, per cui detta segnalazione vien effettuata ai sensi dell'art. 136 del D.to Lgs nr. 163/2006 e s.m.i. si resta in attesa delle indicazioni del Responsabile del Procedimento per la successiva contestazione all'impresa appaltatrice.

Alla presente si allega la stima sommaria dei lavori eseguiti che ammontano a quelli indicati nel 3° stato d'Avanzamento dei Lavori pari ad €. 642.000,00 nonché un'ampia documentazione fotografica.

Distinti Saluti,

Il Direttore dell'U.O.C. Investimenti, patrimonio e Manutenzioni
Direttore dei Lavori
(Ing. Filippo MANCI)



REGIONE ABRUZZO

Azienda Sanitaria Locale 02 Lanciano-Vasto-Chieti

Via Martiri Lancianesi, 17/19 - 66100 CHIETI - Cod. Fisc. e P. IVA 02307130696

UNITA' OPERATIVA COMPLESSA INVESTIMENTI, PATRIMONIO E MANUTENZIONI

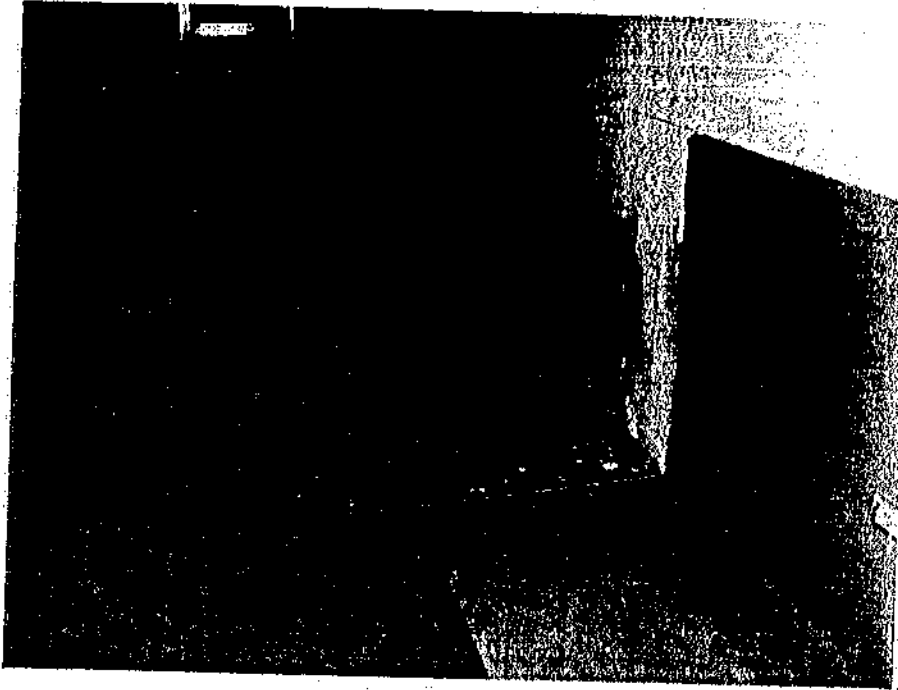
Direttore: Ing. Filippo MANCI

Via Silvio Spaventa, 37 - 66034 LANCIANO (Ch)

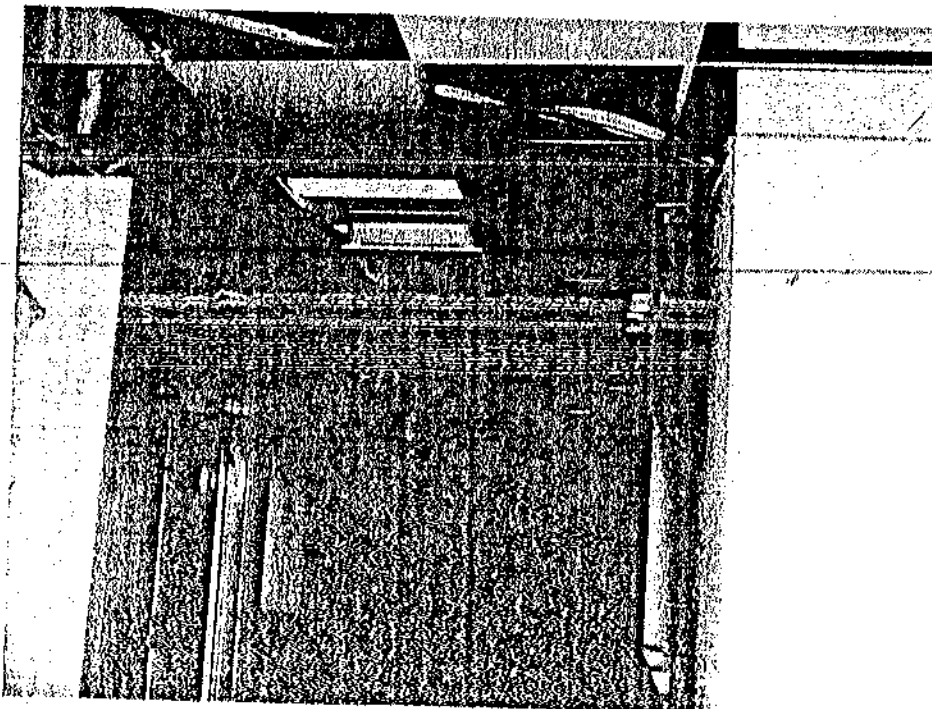
☎ 0872/706709-738-739-841-760 - ☎ 0872/706738 - e-mail: filippo.manci@asl2abruzzo.it

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

CORRIDOIO DI COLLEGAMENTO

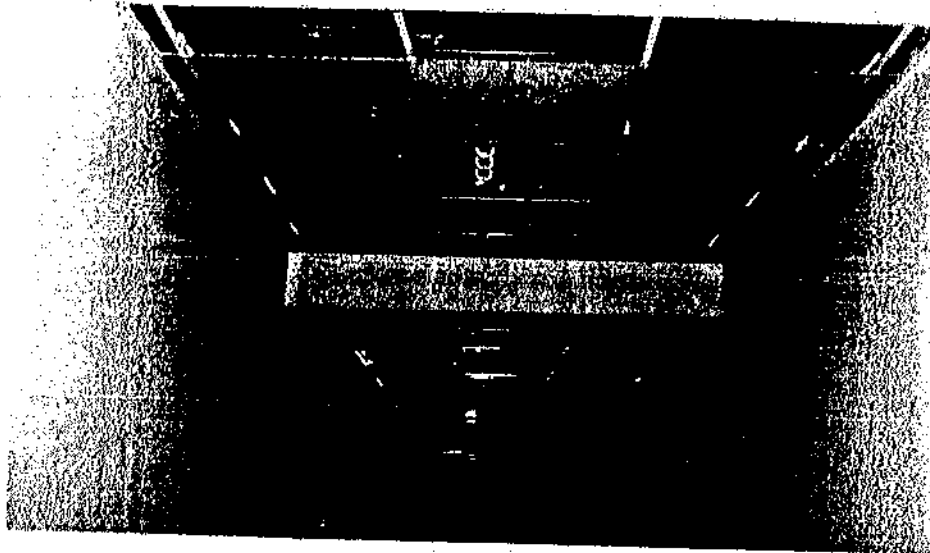


CORRIDOIO DI COLLEGAMENTO

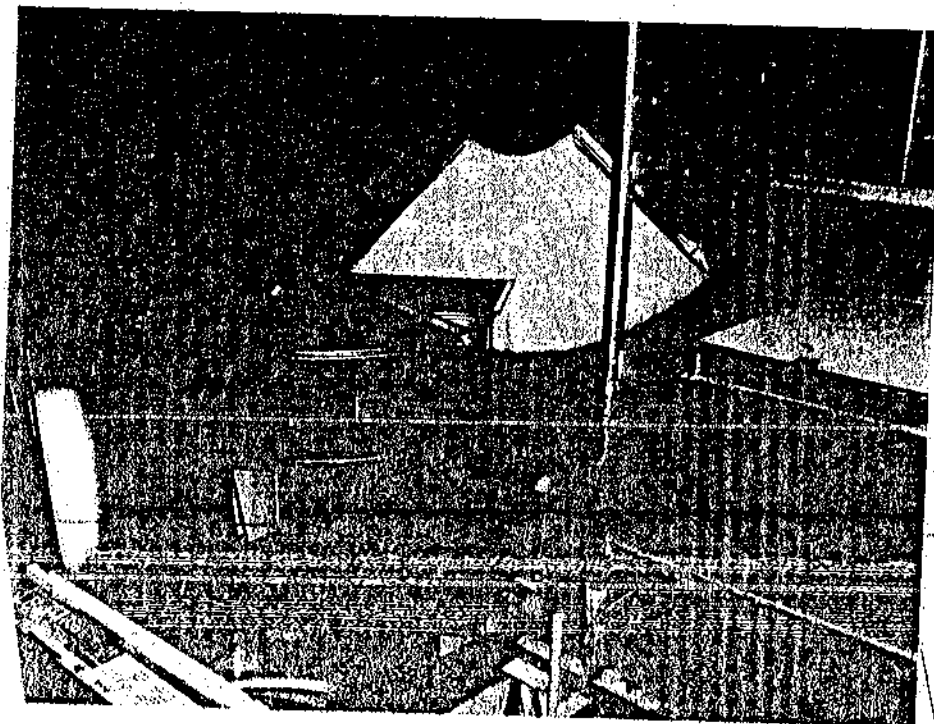


A

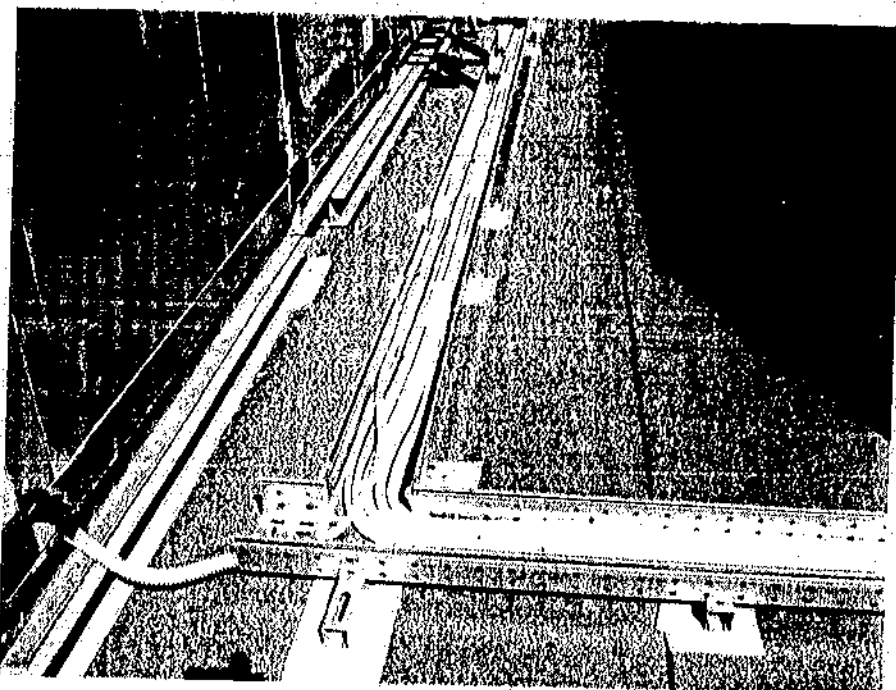
CORRIDOIO DI COLLEGAMENTO



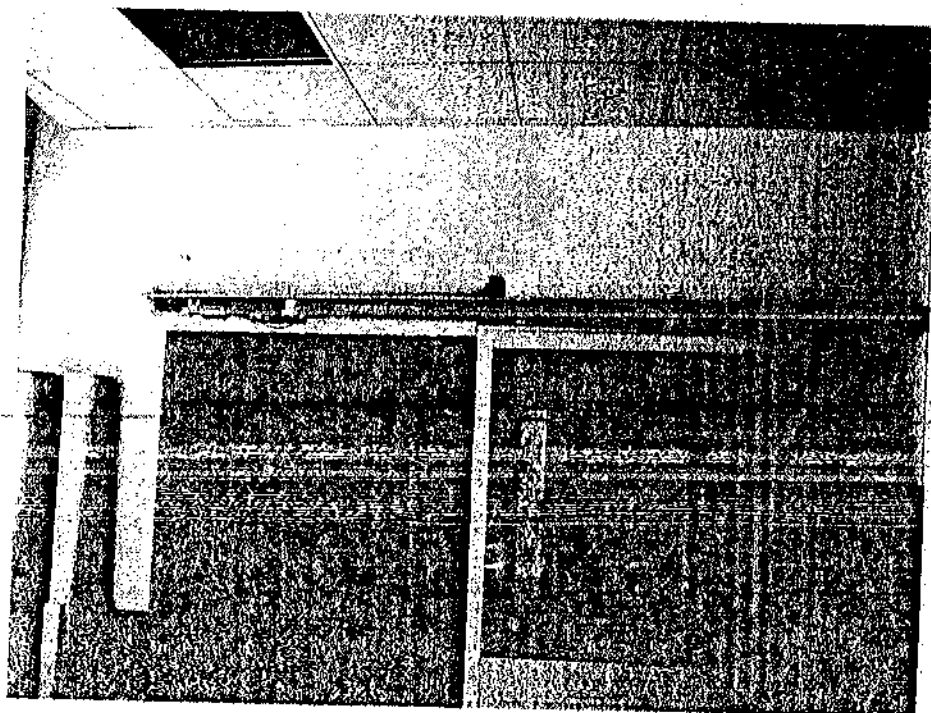
SALA "A"



PIANTA COPERTURA - COLLEGAMENTI IMPIANTISTICI



SALA DI ATTESA - CORRIDOIO DI COLLEGAMENTO



Il Direttore dell'U.O.C. Investimenti, patrimonio e Manutenzioni
Direttore dei Lavori
(Ing. Filippo MANCI)

COP 117

F



REGIONE ABRUZZO

Azienda Sanitaria Locale 02 Lanciano-Vasto-Chieti

Via Martiri Lancianesi, 17/19 - 66100 CHIETI - Cod. Fisc. e P. IVA 02307130696

UNITA' OPERATIVA COMPLESSA INVESTIMENTI, PATRIMONIO E MANUTENZIONI

Direttore: Ing. Filippo MANCI

Via Silvio Spaventa, 37 - 66034 LANCIANO (Ch)

☎ 0872/706709-738-739-841-760 - ☎ 0872/706738 - e-mail: filippo.manci@asl2abruzzo.it

Prot. n. 58611313-CH

Lanciano il 24.09.2013

OGGETTO: Art. 20 Legge nr. 67/88 ° Fase - Lavori di: "RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DELL'UNITA' OPERATIVA DI PRONTO SOCCORSO NEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI LANCIANO "F. Renzetti". Segnalazione di grave inadempimento dell'appaltatore per la contestazione degli addebiti.

Egregio Direttore dei Lavori
Ing. Filippo MANCI
Sede

e, p.c.

Al Direttore Generale
Dr. Francesco Nicola ZAVATTARO
Sede

PREMESSO:

Che con deliberazione del Direttore Generale nr. 254 del 14/03/2008, immediatamente esecutiva è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di: Art. 20 Legge nr. 67/88 2° fase accordo di Programma dello Stralcio 2004 - Lavori di Ristrutturazione ed Ampliamento dell'Unità Operativa di Pronto Soccorso nel Presidio Ospedaliero di Lanciano "F. Renzetti" redatto dall'A.T.P. Promedia S.r.l. & Arch. Cesare Dazi di Teramo, per l'importo complessivo di €, 1.328.284,00 di cui €, 1.056.371,37 per lavori a base di appalto ed €, 271.912,63 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Che a seguito di gara di appalto, mediante procedura aperta, con Deliberazione del Direttore Generale nr. 941 del 24/08/2010, immediatamente esecutiva, i lavori di: "Ristrutturazione ed Ampliamento dell'Unità Operativa di Pronto Soccorso nello Stabilimento Ospedaliero di Lanciano "F. Renzetti" sono stati affidati alla ditta ISTEI Impianti S.r.l. con sede legale in Pescara alla Strada Comunale del Trappeto, 16 per l'importo complessivo netto di €, 748.314,11 di cui €, 38.000,25 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, corrispondente ad un ribasso offerto del 30,250%;

Che successivamente con la suddetta impresa è stato stipulato regolare contratto di Appalto nr. 08 del 18/11/2010 registrato a Chieti il 22/11/2010 al nr. 4843 serie III di repertorio;

Che con verbale di consegna parziale nr. 01 redatto in data 14/01/2011, i lavori di che trattasi sono stati regolarmente consegnati;

Che di seguito sono stati predisposti nr. 5 verbali di sospensione dei e n. 4 riprese dei lavori;

Che con la medesima impresa è stato stipulato un atto di sottomissione in data 13/07/2012 registrato a Pescara il 16/07/2012 al n. 6728 per un incremento contrattuale di €, 248.769,45 oltre I.V.A. come per legge;

Che a tutt'oggi sono stati predisposti n. 3 certificati di acconto per un totale complessivo netto pagato all'impresa pari ad €, 638.900,00 oltre I.V.A. come per legge;

Che in fase esecutiva sono stati inoltrati all'impresa appaltatrice nr. 4 Ordini di Servizio per andamento anomalo dei lavori;

Che con l'ultimo Ordine di Servizio nr. 5 del 26/07/2013 prot. nr. 4841013 con il quale è stato ulteriormente ordinato all'impresa appaltatrice la immediata esecuzione delle opere mancanti, il quale non ha dato nessun esito, infatti l'impresa ha effettuato sono delle piccole opere di rifiniture

Considerato che in data 24/09/2013 prot. nr. 58527I13-CH del 24/09/2013, è stato comunicato dal Direttore dei Lavori di aver accertato i seguenti comportamenti dell'appaltatore costituenti grave inadempimento in quanto da compromettere la buona riuscita dei lavori e precisamente:

Opere di rifiniture in modo da dover ultimare la prima fase dei lavori e quindi procedere a successivo spostamento dell'attività di pronto soccorso ove sono presente le seguenti carenze di opere:

- Completamento dei collegamenti impiantistici (Termico, elettrico, condizionamento);
- Opere di rifiniture nella parte di corridoio per il collegamento con la parte già attiva del pronto soccorso;
- Opere di finiture impiantistiche;
- Carenza di tutte le prove e relative certificazioni impiantistiche;

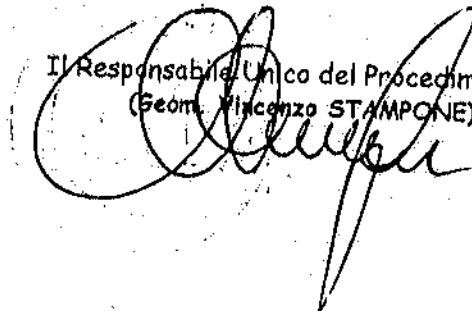
Il tutto come evidenziato nella documentazione fotografica allegata alla richiamata nota del 24/09/2013 prot. nr. 58527I13-CH;

Considerato che i comportamenti sono effettivamente gravi e tale da compromettere la buona riuscita dei lavori;

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento prescrive che il Direttore dei Lavori formuli all'impresa appaltatrice la contestazione degli addebiti, assegnandogli un termine non superiore a giorni 15 (quindici) per presentare le proprie deduzioni al sottoscritto.

Distinti Saluti.

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Geom. Vincenzo STAMPONE)



COPIA

'G'



REGIONE ABRUZZO

Azienda Sanitaria Locale 02 Lanciano-Vasto-Chieti

Via Martiri Lancianesi, 17/19 - 66100 CHIETI - Cod. Fisc. e P. IVA 02307130696

UNITA' OPERATIVA COMPLESSA INVESTIMENTI PATRIMONIO E MANUTENZIONI

Direttore: Ing. Filippo MANCI

Via Silvio Spaventa, 37 - 66034 LANCIANO (Ch)

☎ 0872/706709-738-739-841-760 - ☎ 0872/706738 - e-mail: filippo.manci@asl2abruzzo.it

Prot. n. 58499013-CH

Lanciano li 25.09.2013

085/4326784

Segue raccomandata a.r.

OGGETTO: Art. 20 Legge nr. 67/88 ° Fase - Lavori di: "RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DELL'UNITA' OPERATIVA DI PRONTO SOCCORSO NEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI LANCIANO "F. Renzetti". Contestazione di grave inadempimento dell'appaltatore.

Spett.le ditta **ISTEL Impianti S.r.l.**

(Impresa affidataria)

Sirada Vicinale del Trappeto, 16

65129 P E S C A R A

e, p.c.

Preg.mo Arch. **Vittorio RENZETTI**

(Collaudatore Tecnico Amm.vo in c.o. e finale)

Via Bologna, 35

66034 LANCIANO (Ch)

e, p.c.

Al Direttore Generale

Dr. Francesco Nicola ZAVATTARO

S e d e

e, p.c.

Al Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Vincenzo STAMPONE

S e d e

Il sottoscritto Ing. Filippo MANCI, nella sua qualità di Direttore dei Lavori segnati in epigrafe, comunica di aver accertato i seguenti comportamenti dell'impresa appaltatrice, costituenti gravi inadempimenti in quanto tale da compromettere la buona riuscita dei lavori e di seguito elencati:

- Imperizia, ossia manifesta incapacità dell'appaltatore di far fronte ai propri obblighi contrattuali e precisamente completamento di tutte le opere di rifiniture in modo da rendere la prima fase dei lavori completamente agibile, il tutto come descritto nell'Ordine di Servizio nr. 5 prot. nr. 48411U13-CH del 26/07/2013, e precedenti, ove si evidenziano tutte le opere e le categorie di lavoro che ancora mancano per il completamento della suddetta prima fase.
- Andamento dei lavori alquanto lento non attenendosi al crono programma dei lavori e al programma esecutivo presentato dalla medesima impresa prima dell'inizio dei lavori;
- Mancata attivazione relativa alla comunicazione di lavori di cui alla nota prot. nr. 34616U13 del 28/05/2013 (Realizzazione di impianto di regolazione ed automazione DDC);
- Mancata presentazione delle fatture quietanzate relative ai subappalti autorizzati (Impianti gas medicinali);
- Mancata presentazione di dichiarazioni e certificazioni relativi ai lavori ed agli impianti realizzati nelle prima fase;

Su indicazione del Responsabile Unico del Procedimento, effettuata con nota prot. nr. 58611113 del 24/09/2013, si contestano pertanto gli addebiti sopra descritti all'esecutore e si assegna un termine di giorni 15 (Quindici) all'impresa appaltatrice per presentare alla stazione appaltante le proprie controdeduzioni.

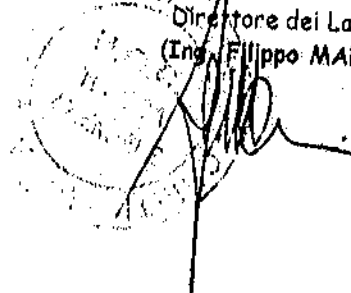
Per quanto previsto dall'art. 136 del D.to Lgs. nr. 163/2006 e ss.mm.ii. si avvisa che qualora le controdeduzioni siano valutate negativamente o l'esecutore non presenti controdeduzioni entro il termine assegnato, la stazione potrà disporre la risoluzione del contratto in danno all'esecutore stesso.

Distinti Saluti.

Il Direttore dell'U.O.C. Investimenti, patrimonio e Manutenzioni

Direttore dei Lavori

(Ing. Filippo MANCI)





PROGETTAZIONE E COSTRUZIONE
IMPIANTI TECNOLOGICI

ISTEL IMPIANTI SRL
ARRIVO
30. SET. 2013
59661

- COSTRUZIONI ELETTRICHE IN M.T. E S.T.
- SISTEMI DI SICUREZZA INTEGRATI
- IMPIANTI TERMOIDRAULICI E CONDIZIONAMENTO
- IMPIANTI ANTINCENDIO
- MANUTENZIONI

ST "H"



ISTEL IMPIANTI srl
 Sede Legale: 05129 PESCARA - Strada Vic. Le del Trappeto, 16
 Sede Operativa: Via Amendola, 312 - 66020 SAMBUCETO di S. GIOVANNI TEATINO (CH)
 Part. IVA e Cod. Fiscale 01446580668 - CCIAA r.e.n.n. 90842 - Attivazione SOA 7521/3600 Cap. Soc. 100.000,00 i.v.
 Sito web www.istelimpianti.it - e-mail info@istelimpianti.it - tel. 085/4308169 fax 085/4326764

Stampa

FAX 0872/706738

Spett.le
 Azienda Sanitaria Locale 02 Lanciano-Vasto-Chieti
 U.O.C. Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni
 Via Martiri Lancianesi n. 17/19
 66100 CHIETI (CH)

- c.a. Direttore dei Lavori
Ing. Filippo Mancì
- p.c. RUP geom. Vincenzo Stampone
- p.c. collaudatore tecnico Amm.vo
Arch. Vittorio Renzetti
- e, p.c. Direttore Generale
Dr. Francesco Nicola Zavattaro

S.Giovanni Teatino (ch) Il, 26/09/2013

OGGETTO: Vs. prot.n. 58797U13-CH del 25/09/2013 - Lavori di "Ristrutturazione ed Ampliamento dell'unità operativa di pronto soccorso nel presidio ospedaliero di Lanciano F. Renzetti" - Controdeduzioni alla contestazione per grave inadempimento dell'appaltatore.

In risposta alla vs. comunicazione citata in oggetto Vi rammentiamo che nell'avanzamento dei lavori, il cronoprogramma presentato ed allegato al capitolato speciale di appalto e successive perizie di variante, non può essere considerato più parte integrante di esso per le innumerevoli variazioni e/o integrazioni di lavorazioni che sono state eseguite per esigenze di cantiere e/o richieste da parte degli addetti ai lavori.

A fronte di tale situazione esiste una corrispondenza che non citiamo nel dettaglio ma che menzioniamo a titolo esemplificativo "apertura di porte sale pronto soccorso" durante le attività di pronto soccorso, dettate da esigenze operative che avrebbero richiesto seguendo un iter normale sicuramente tempi "biblici" per l'esecuzione.

ISTEL IMPIANTI

**PROGETTAZIONE E COSTRUZIONE
IMPIANTI TECNOLOGICI**

- COSTRUZIONI ELETTRICHE IN M.T. E S.T.
- SISTEMI DI SICUREZZA INTEGRATI
- IMPIANTI TERMIDRAULICI E CONDIZIONAMENTO
- IMPIANTI ANTINCENDIO
- MANUTENZIONI



ISTEL IMPIANTI MI

Sede Legale: 65120 PESCARA - Strada V.le del Trappeto, 16

Sede Operativa: Via Amendola, 312 - 68020 SAMBUCETO di S. GIOVANNI TEATINO (CH)

Part.IVA e Cod. Fiscale 01448580688 - CCIAA (r.e.a.n. 98842) - Afferizione SOA 7821/3500 Cap. Soc. 100.000,00 i.v.

Sito web www.istelimpianti.it - e-mail info@istelimpianti.it - tel.085/4308169 fax 085/4326764



I suddetti interventi hanno causato ritardi nell'andamento dei lavori ed un aumento considerevole dei costi di gestione della commessa anche in termini di oneri sicurezza da quantificare.

Conseguentemente anche la contabilizzazione di detti interventi aggiuntivi come ad esempio la "sistemazione dell'area esterna" e la relativa fatturazione si prolungano nel tempo, tanto che solo in data 5.9.2013 è stato a noi trasmesso il certificato del secondo stato di avanzamento di detti lavori extra (ad es. i lavori di f.p.o. pavimento Industriale sono stati realizzati nel mese di marzo'13 e a noi fatturati ad Aprile'13 dalla Edilpav 76).

Per quanto concerne l'attivazione del sistema di regolazione da Voi appaltatoci in data 28/05/2013 come lavorazione extra contratto, lo stesso è stato progettato e si è provveduto ad installare i cavi di sottosuolo.

Purtroppo per quanto riguarda gli apparecchi ordinati alla SIEMENS la società medesima a seguito della chiusura estiva nel mese di agosto ha ripreso le attività di spedizione a partire dal 07/09/2013.

Gli impianti elettrici, luce e FM, emergenza, chiamata infermieri, rivelazione fumi sono stati collaudati ed i relativi certificati sono stati redatti in 4 copie e pronti presso i ns. uffici per essere consegnati.

Così come l'impianto telefonico e trasmissione dati sono stati ultimati e collaudati.

Come lavori extra contratto (ancora da parte Vs. non autorizzati per iscritto) su indicazione della società Autelcom Spa manuttrice presso l'unità Ospedallera, al fine di avviare l'impianto abbiamo fornito in opera circa 110 mtl di fibra ottica e 200 mtl di cavo multicoppia dal nuovo Pronto soccorso al Centrostella dell'impianto Rete Lan.

L'impianto gas medicale è stato realizzato ma deve essere ancora collaudato.

Concludiamo ricordando altresì che la fase dei lavori n°2 non potrà essere avviata, in quanto il progetto iniziale non è attuabile per motivi di sicurezza.

Trasmettiamo in allegato copia del preventivo-offerta del 12.03.2013 con l'indicazione dei lavori da autorizzare necessari per l'avviamento della 2° fase lavori.

ISTEL IMPIANTI

**PROGETTAZIONE E COSTRUZIONE
IMPIANTI TECNOLOGICI**

- COSTRUZIONI ELETTRICHE IN M.T. E B.T.
- SISTEMI DI SICUREZZA INTEGRATI
- IMPIANTI TERMIDRAULICI E CONDIZIONAMENTO
- IMPIANTI ANTINCENDIO
- MANUTENZIONI



Member of ISO 9001
RINA
REGISTRO ITALIANO
CERTIFICAZIONE QUALITÀ

CERTIFICAZIONE N. 8019/01/5



ISTEL IMPIANTI s.r.l.

Sede Legale: 85129 PESCARA - Strada Viale del Treppeto, 16

Sede Operativa: Via Amendola, 312 - 86020 SAMBUCETO di S. GIOVANNI TEATINO (CH)

Part.IVA e Cod. Fiscale 01448580988 - CCIAA r.e.n.n. 06842 - Attestazione SOA 7621/3500 Cap. Soc. 100.000,00 I.v.

Sito web www.istelimpianti.it - e-mail info@istelimpianti.it - tel. 085/4308169 fax 085/4326764

Alla luce di quanto descritto, per gli innumerevoli imprevisti ed anche per le ns. difficoltà, non ci è possibile stabilire un nuovo cronoprogramma e definire la fine lavori e riteniamo altresì opportuno di non chiedere delle ulteriori somme alla Vs. spettabile S.A. per il protrarsi dei tempi in cantiere sempre nell'ottica di un buon rapporto con il RUP e la DL dimostrato anche dall'assunzione da parte ns. di impegni alcuni dei quali eseguiti senza alcun riscontro sottoscritto.

Nella speranza di essere stati esaustivi restiamo comunque a disposizione per ulteriori chiarimenti e precisazioni si rendessero necessari.

Distinti saluti.


ISTEL IMPIANTI S.r.l.
Amministratore
Quintilian Cesare

EDIL PAV 76
Di Pasquerelli Fabio
V.le Petrarca, 5 - 66010
MONTENERODOMO (Ch)
Tel. 339 5284248 - 339 1395558
Tel./Fax 0872 980212
P.Iva 02362850693

COPLA

Spett.le
ISTEL IMPIANTI S.R.L.
Str. Vic. Trappeto, 272
35127 Pescara (PE)

Fatture n° 13
del 17/04/2013

P.Iva 01448580688

DESCRIZIONE	COSTI
Rimettiamo Fattura per fornitura e posa in opera di: <ul style="list-style-type: none">Pavimento Industriale: a corpo € 1000,00Pavimento Stampato: mq 136 x € 36,00 = € 4896,00Aggiunta di 8 mc di c/c: € 640,00	
Totale imponibile	€ 8536,00
I.V.A. 21 %	€ 1372,56
Totale	€ 9908,56

Cod. IBAN: IT 54 P 08050 77900 600670080768

CARICHIETI - Filiale di Torricella Peligna

ISTEL IMPIANTI S.p.A.
 Via Salaria n° 127 PESCARA - V.M. S. DIAMANTE - SP3 TEL. 085-4301144 FAX 085-4302744
 Sede Operativa: Via Amendola, 312 - 66030 SANABUCCHE DI S. GIOVANNI TRATTO (CH)
 Tel. 0872-4431089 FAX 0872-4431001 - E-mail: info@istelimpianti.it - Web: www.istelimpianti.it
 P.IVA 01500000909

SPETT.LE
 ASL 02 LANCIANO - VASTO - CHIETI

San Giovanni Teatino li 12.03.2013
 Ns. Offerta n°6

Oggetto: Lavori extra per attivazione 2° Fase lavori di ristrutturazione ed ampliamento del
 Pronto Soccorso P.O. Lanciano.

	Descrizione	U.M.	Quantità	Importo un.	totale
1	Recinzione cantiere con rete metallica e rete rossa.	mq	1	€ 630,00	€ 630,00
2	Sbancamento con mezzo meccanico, compreso trasporto a discarica pubblica dei materiali di risulta circa mq.120 h.cm.20	mq	1	€ 1.820,00	€ 1.820,00
3	Fornitura e posa in opera di cordolo perimetrale con elementi in cemento prefabbricato di circa mt 80	mq	1	€ 1.610,00	€ 1.610,00
4	Vespajo in pleirome da 3 spessore circa cm.10	mq	1	€ 812,00	€ 812,00
5	Fornitura e posa in opera di rete elettrosaldata circa 120 mq.	mq	1	€ 1.330,00	€ 1.330,00
6	Massetto in cemento armato spessore c.a. 15 cm. - mq.120 c.a.	mq	1	€ 3.360,00	€ 3.360,00
7	Spostamento linea tubi in polietilene area giardino	mq	1	€ 1.120,00	€ 1.120,00
					€ -
					€ -
					€ -
	TOTALE LAVORO				€ 10.682,00
	N.B. FIDE JJA AL NETTO DEL RIBASSO OFFERTO				


 ISTEL IMPIANTI S.r.l.
 Amministratore
 Quintillani Cesare



REGIONE ABRUZZO

Azienda Sanitaria Locale 02 Lanciano-Vasto-Chieti

Via Martiri Lancianesi, 17/19 - 66100 CHIETI - Cod. Fisc. e P. IVA 02307130696

UNITA' OPERATIVA COMPLESSA INVESTIMENTI, PATRIMONIO E MANUTENZIONI

Direttore: Ing. Filippo MANCI

Via Silvio Spaventa, 37 - 66034 LANCIANO (Ch)

☎ 0872/706709-738-739-841-760 - ☎ 0872/706738 - e-mail: filippo.manci@asl2abruzzo.it

Prot. n. 58611313-CH

Lanciano li 24.09.2013

OGGETTO: Art. 20 Legge nr. 67/88 ° Fase - Lavori di: "RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DELL'UNITA' OPERATIVA DI PRONTO SOCCORSO NEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI LANCIANO "F. Renzetti". Segnalazione di grave inadempimento dell'appaltatore per la contestazione degli addebiti.

Egregio Direttore dei Lavori
Ing. Filippo MANCI
Sede

e, p.c.

Al Direttore Generale
Dr. Francesco Nicola ZAVATTARO
Sede

PREMESSO:

Che con deliberazione del Direttore Generale nr. 254 del 14/03/2008, immediatamente esecutiva è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di: Art. 20 Legge nr. 67/88 2° fase accordo di Programma dello Stralcio 2004 - Lavori di Ristrutturazione ed Ampliamento dell'Unità Operativa di Pronto Soccorso nel Presidio Ospedaliero di Lanciano "F. Renzetti" redatto dall'A.T.P. Promedia S.r.l. & Arch. Cesare Dazi di Teramo, per l'importo complessivo di €. 1.328.284,00 di cui €. 1.056.371,37 per lavori a base di appalto ed €. 271.912,63 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Che a seguito di gara di appalto, mediante procedura aperta, con Deliberazione del Direttore Generale nr. 941 del 24/08/2010, immediatamente esecutiva, i lavori di: "Ristrutturazione ed Ampliamento dell'Unità Operativa di Pronto Soccorso nello Stabilimento Ospedaliero di Lanciano "F. Renzetti" sono stati affidati alla ditta ISTEEL Impianti S.r.l. con sede legale in Pescara alla Strada Comunale del Trappeto, 16 per l'importo complessivo netto di €. 748.314,11 di cui €. 38.000,25 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, corrispondente ad un ribasso offerto del 30,250%;

Che successivamente con la suddetta impresa è stato stipulato regolare contratto di Appalto nr. 08 del 18/11/2010 registrato a Chieti il 22/11/2010 al nr. 4843 serie III di repertorio;

Che con verbale di consegna parziale nr. 01 redatto in data 14/01/2011, i lavori di che trattasi sono stati regolarmente consegnati;

Che di seguito sono stati predisposti nr. 5 verbali di sospensione dei c.n. 4 riprese dei lavori;

Che con la medesima impresa è stato stipulato un atto di sottomissione in data 13/07/2012 registrato a Pescara il 16/07/2012 al n. 6728 per un incremento contrattuale di €. 248.769,45 oltre I.V.A. come per legge;

Che a tutt'oggi sono stati predisposti n. 3 certificati di acconto per un totale complessivo netto pagato all'impresa pari ad €. 638.900,00 oltre I.V.A. come per legge;

Che in fase esecutiva sono stati inoltrati all'impresa appaltatrice nr. 4 Ordini di Servizio per andamento anomalo dei lavori;

Che con l'ultimo Ordine di Servizio nr. 5 del 26/07/2013 prot. nr. 4841U13 con il quale è stato ulteriormente ordinato all'impresa appaltatrice la immediata esecuzione delle opere mancanti, il quale non ha dato nessun esito, infatti l'impresa ha effettuato sono delle piccole opere di rifiniture

Considerato che in data 24/09/2013 prot. nr. 58527I13-CH del 24/09/2013, è stato comunicato dal Direttore dei Lavori di aver accertato i seguenti comportamenti dell'appaltatore costituenti grave inadempimento in quanto da compromettere la buona riuscita dei lavori e precisamente:

Opere di rifiniture in modo da dover ultimare la prima fase dei lavori e quindi procedere a successivo spostamento dell'attività di pronto soccorso ove sono presente le seguenti carenze di opere:

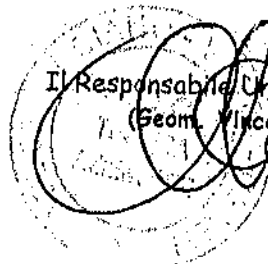
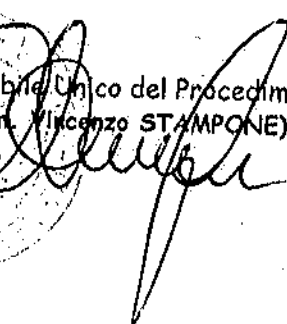
- Completamento dei collegamenti impiantistici (Termico, elettrico, condizionamento);
- Opere di rifiniture nella parte di corridoio per il collegamento con la parte già attiva del pronto soccorso;
- Opere di finiture impiantistiche;
- Carenza di tutte le prove e relative certificazioni impiantistiche;

Il tutto come evidenziato nella documentazione fotografica allegata alla richiamata nota del 24/09/2013 prot. nr. 58527I13-CH;

Considerato che i comportamenti sono effettivamente gravi e tale da compromettere la buona riuscita dei lavori;

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento prescrive che il Direttore dei Lavori formuli all'impresa appaltatrice la contestazione degli addebiti, assegnandogli un termine non superiore a giorni 15 (quindici) per presentare le proprie deduzioni al sottoscritto.

Distinti Saluti.


Il Responsabile Unico del Procedimento
(Geom. Vincenzo STAMPONE)




REGIONE ABRUZZO

Azienda Sanitaria Locale 02 Lanciano-Vasto-Chieti

Via Martiri Lancianesi, 17/19 - 66100 CHIETI - Cod. Fisc. e P. IVA 02307130696

UNITA' OPERATIVA COMPLESSA INVESTIMENTI, PATRIMONIO E MANUTENZIONI

Direttore: Ing. Filippo MANCI

Via Silvio Spaventa, 37 - 66034 LANCIANO (Ch)

☎ 0872/706709-738-739-841-760 - ☎ 0872/ 706738 - e-mail: filippo.manci@asl2abruzzo.it

Prot. n. 58524/13-CH

Lanciano il 24.09.2013

OGGETTO: Art. 20 Legge nr. 67/88 ° Fase - Lavori di: "RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DELL'UNITA' OPERATIVA DI PRONTO SOCCORSO NEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI LANCIANO "F. Renzetti". Accertamento di grave inadempimento dell'impresa.

Al Responsabile Unico del Procedimento
GEOM. Vincenzo STAMPONE
Sede

Il sottoscritto Ing. Filippo MANCI, in qualità di direttore dei Lavori segnati in epigrafe, segnala di aver accertato i seguenti comportamenti costituenti grave inadempimento in quanto tali da compromettere la buona riuscita dei lavori e precisamente:

PREMESSO:

Che Contratto di Appalto nr. 08 del 18/11/2010 registrato a Chieti il 22/11/2010 al nr. 4843 serie III di repertorio;

Che con verbale di consegna parziale nr. 01 redatto in data 14/01/2011, i lavori di che trattasi sono stati regolarmente consegnati;

Che con verbale di sospensione dei lavori 04/11/2011, i lavori indicati in epigrafe venivano sospesi per la redazione di una perizia di variante tecnica e suppletiva;

Che con deliberazione del D.G. nr. 1676 del 27/12/2011 è stata approvata la perizia di variante di che trattasi, regolarmente comunicata all'impresa con nota prot. nr. 11/lv del 04/01/2012;

Che con verbale di ripresa dei lavori redatto in data 16/01/2012, è stata concordata la ripresa dei lavori di che trattasi a seguito dell'approvazione della perizia di variante sopra riportata;

Che con atto di sottomissione nr. 01 del 13/07/2012 registrato a Pescara il 16/07/2012 al n. 6728 serie 3° di repertorio per un incremento contrattuale di €. 248.769,45 oltre I.V.A. come per legge;

Che con Ordine di Servizio nr. 01 prot. nr. 101/lv del 28/02/2012 con il quale si è intimato all'impresa appaltatrice la ripresa immediata dei lavori;

Che con Ordine di Servizio nr. 02 del 16/03/2012 prot. nr. 149/lv si intimava nuovamente l'impresa la ripresa immediata dei lavori;

Che nella riunione avutasi in data 09/05/2012, la S.V. ha rappresentato che la riconsegna della prima fase avveniva in data 15/07/2012;

Che con nota prot. nr. 489/lv del 15/10/2012 con la quale si intimava l'impresa appaltatrice alla riconsegna dei lavori relativi alla prima fase;

Che con verbale, redatto in data 09/11/2012 alla presenza anche del Dirigente Medico Responsabile dell'U.O. di Pronto Soccorso, con il quale si stabiliva che tutti i lavori relativi alla prima fase venivano riconsegnati entro e non oltre il 20 dicembre 2012;

Che l'andatura dei lavori prosegue in modo alquanto lento;

Che altresì la nota prot. nr. 34616U13 del 28/05/2013 con la quale si comunicava all'impresa l'accettazione del preventivo per la sistemazione dell'impianto di regolazione gruppo UTA, non previsto nel contratto principale;

Che con l'ultimo Ordine di Servizio nr. 5 del 26/07/2013 prot. nr. 4841U13 con il quale è stato ulteriormente ordinato all'impresa appaltatrice la immediata esecuzione delle opere mancanti, il quale non ha dato nessun esito, infatti l'impresa ha effettuato solo delle piccole opere di rifiniture. Rilevato che a tutt'oggi, per il completamento delle opere relative alla prima fase, risultano ancora da eseguire:

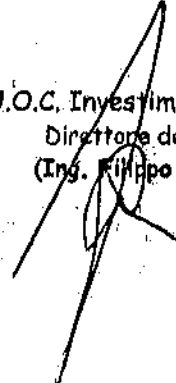
- I collegamenti impiantistici (Termico, idrico, elettrico e di condizionamento, canalizzazione di raccordo con U.T.A., regolazione automazione UTA così come da ordine di lavoro del 28 maggio 2013);
- Opere di rifiniture nella parte di corridoio per collegamento al Pronto Soccorso Esistente (Pavimenti Interni, rivestimenti interni, messa in opera di paracolpi e batti barella, ect.) i quali sono stati eseguiti solo parzialmente;
- Opere di finiture impiantistiche (Suoneria accesso barrellati, protezioni porte scorrevoli);
- Mancano completamente tutte le certificazioni e le prove per la messa in funzione di tutti gli impianti realizzati

Per cui considerato che a tutt'oggi, le opere della prima fase non sono ancora completate, per cui detta segnalazione vien effettuata ai sensi dell'art. 136 del D.to Lgs nr. 163/2006 e s.m.i. si resta in attesa delle indicazioni del Responsabile del Procedimento per la successiva contestazione all'impresa appaltatrice.

Alla presente si allega la stima sommaria dei lavori eseguiti che ammonta a quelli indicati nel 3° stato d'Avanzamento dei Lavori pari ad €. 642.000,00 nonché un'ampia documentazione fotografica.

Distinti Saluti,

Il Direttore dell'U.O.C. Investimenti, patrimonio e Manutenzioni
Direttore dei Lavori
(Ing. Filippo MANCI)





REGIONE ABRUZZO

Azienda Sanitaria Locale 02 Lanciano-Vasto-Chieti

Via Martiri Lancianesi, 17/19 - 66100 CHIETI - Cod. Fisc. e P. IVA 02307130696

UNITA' OPERATIVA COMPLESSA INVESTIMENTI, PATRIMONIO E MANUTENZIONI

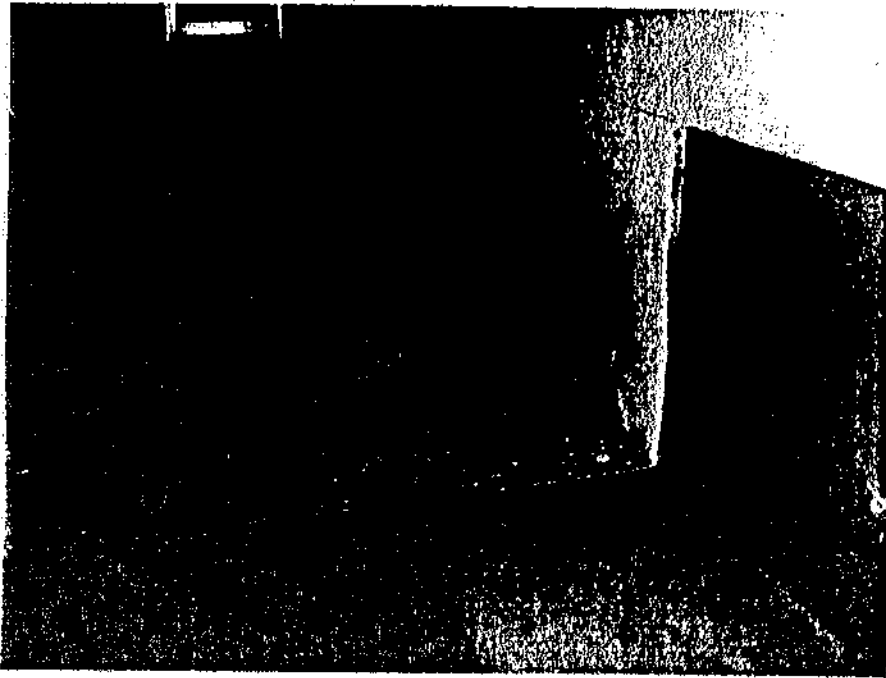
Direttore: Ing. Filippo MANGI

Via Silvio Spaventa, 37 - 66034 LANCIANO (Ch)

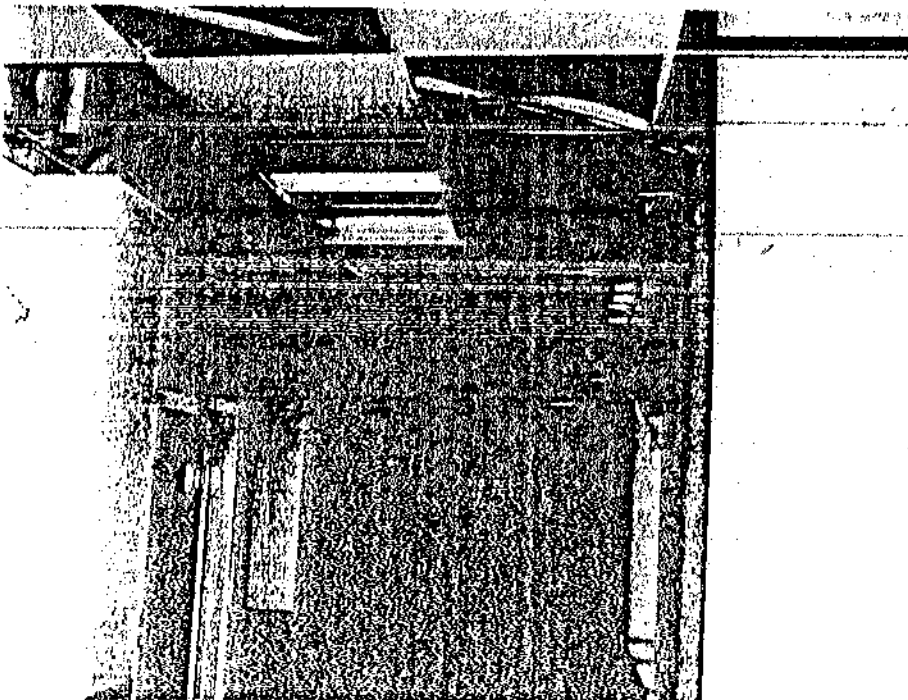
☎ 0872/706709-738-739-841-760 - ☎ 0872/ 706738 - e-mail: filippo.mangi@asl2abruzzo.it

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

CORRIDOIO DI COLLEGAMENTO

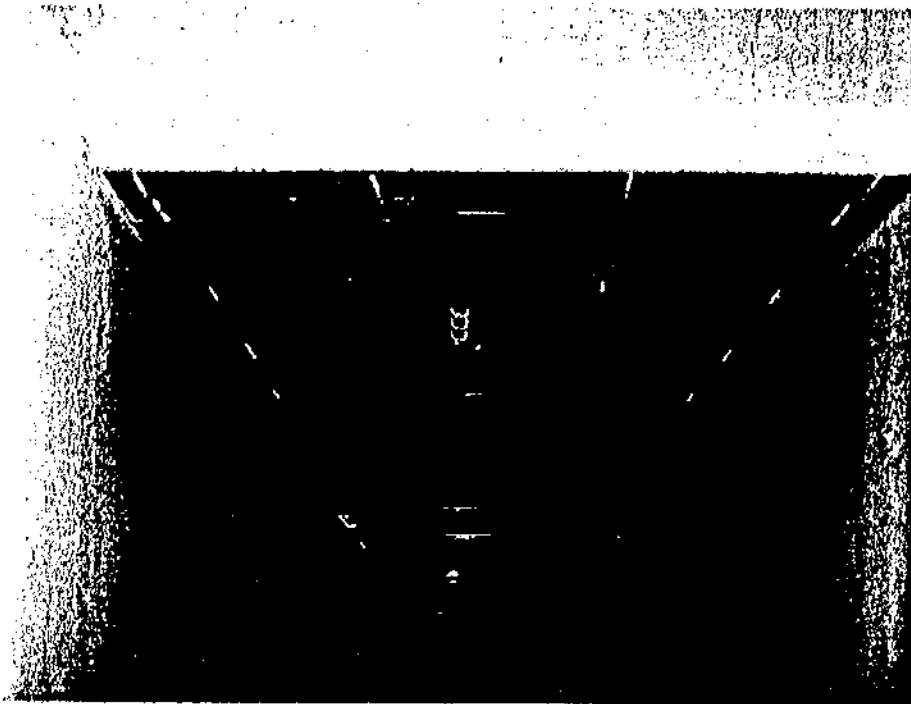


CORRIDOIO DI COLLEGAMENTO

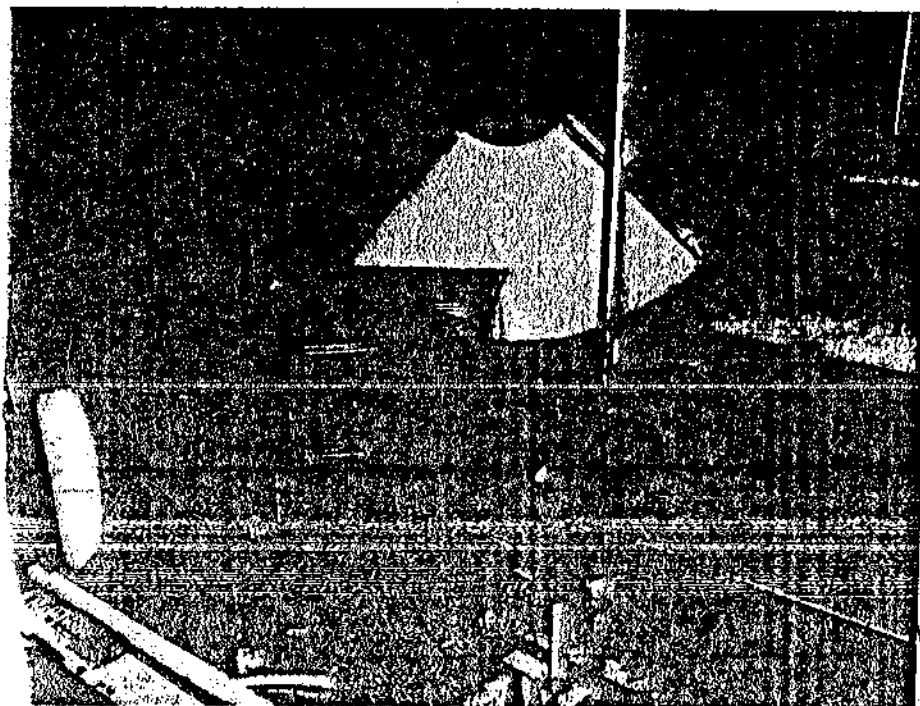


A

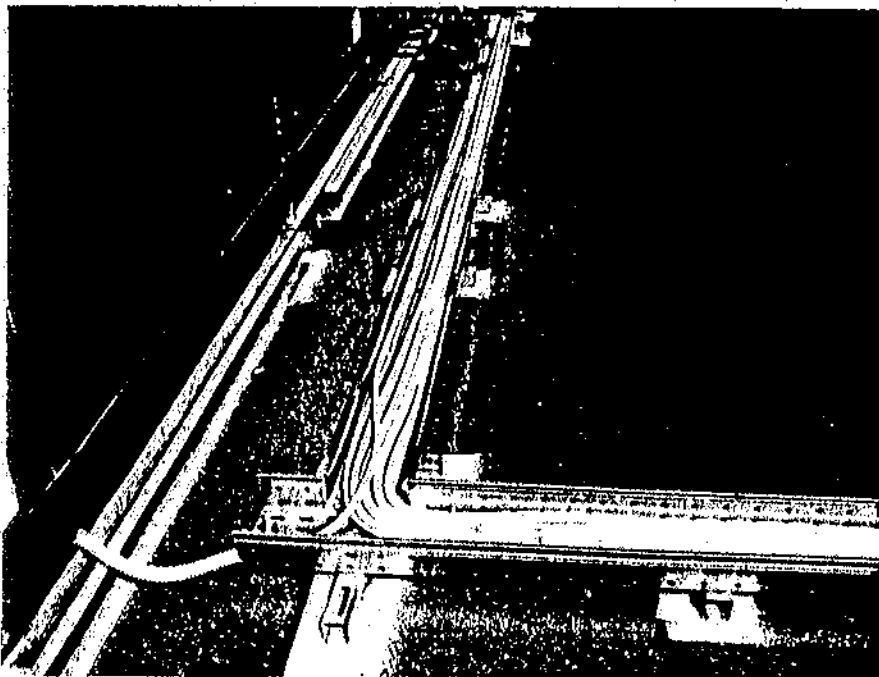
CORRIDOIO DI COLLEGAMENTO



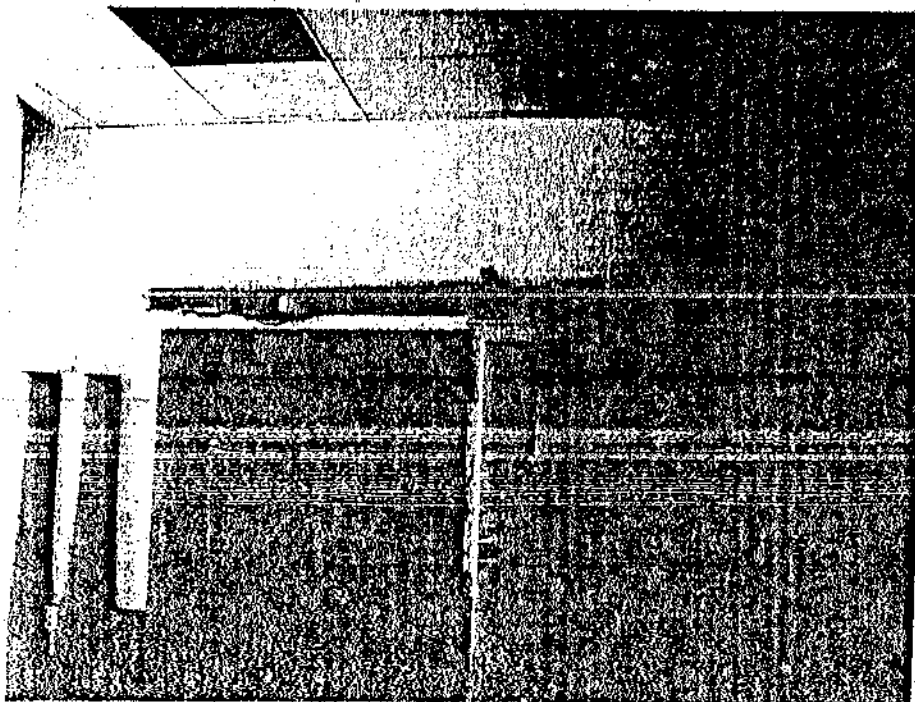
SALA "A"



PIANTA COPERTURA - COLLEGAMENTI IMPIANTISTICI



SALA DI ATTESA - CORRIDOIO DICOLLEGAMENTO



Il Direttore dell'U.O.C. Investimenti, patrimonio e Manutenzioni
Direttore dei Lavori
(Ing. Filippo MANCI)

ISTEL IMPIANTI SRL
Via del Trappeto n. 16
65129 Pescara (PE)

COMMITTENTE

oggetto: Lavori pronto soccorso Lanciano (Ch)

lavori in economia

NR. FASI LAVORI	UM	QUANT. UNITARI	SUB-TOTALE	lavori del mese		avanzamenti pre cedenti	
				già	importo	già	importo
14 Contropareta in cartongesso + velleite	ac	1	0,00	-	-	-	-
15 Porte in (opere edili)	m	3	4.500,00	-	-	-	-
16 Pensilina Ternazzo	m	1	1.200,00	-	-	-	-
17 Inverter per impianto regolazione	n	2	4.000,00	-	-	-	-
Colonna Attrezzata con presa FM e RJ45	n	1	€ 50,00	-	-	-	-
TOTALE			44.115,74				
delezioni contrattuali				totale netto			
				euro			

totale lavori svolti fino al

N.B. I SUDDETTI PREZZI SONO GIÀ AL NETTO DEL RIBASSO OFFERTO